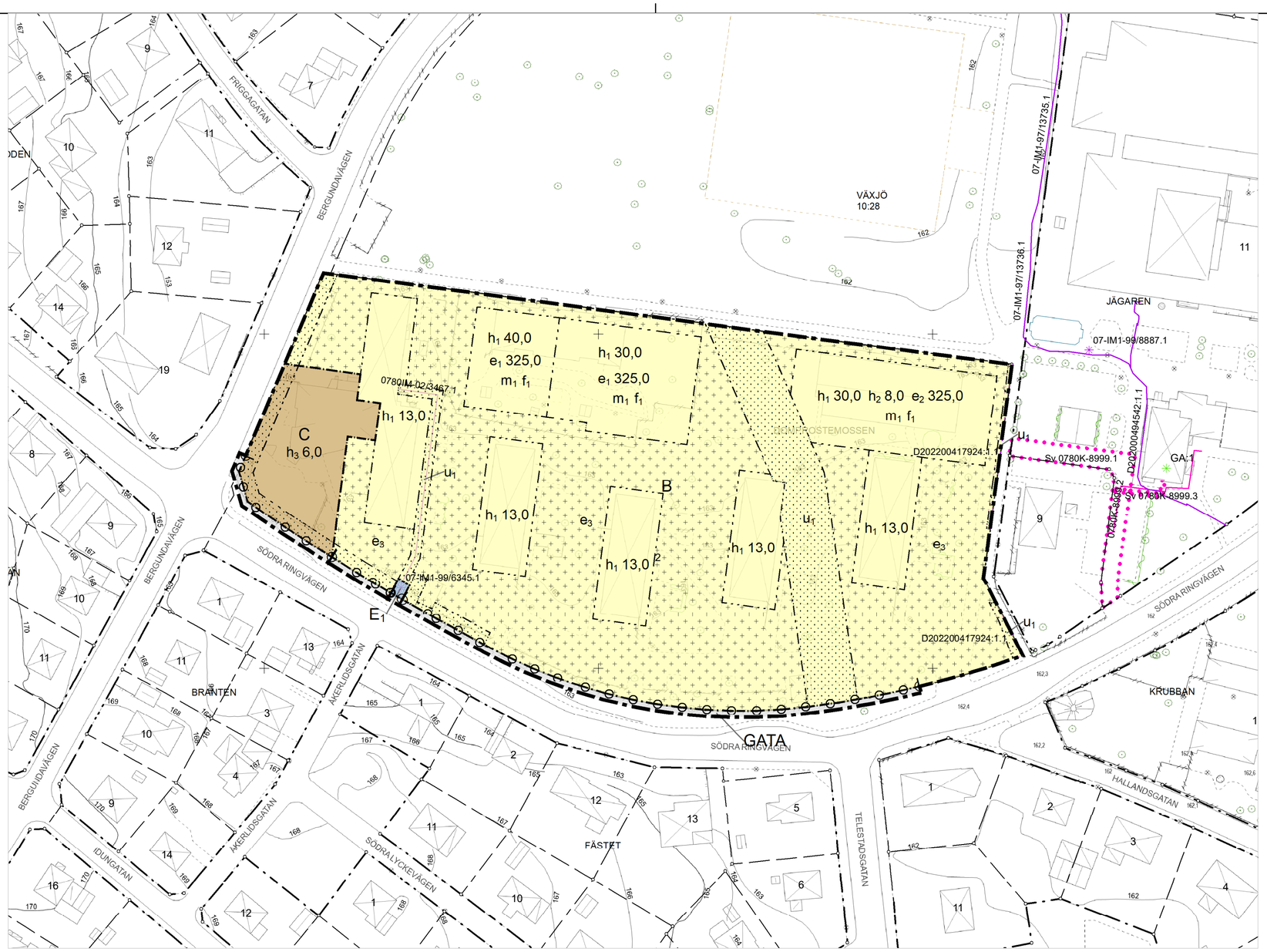


0 25 50 100 Meter Skala 1:1 000 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA — Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

C — Centrum

E_1 — Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad och annan anläggning än byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 — Högsta nockhöjd på bostadsbyggnad är angivet värde i meter

h_2 0,0 — Högsta nockhöjd på parkeringsgarage är angivet värde i meter

h_3 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e_1 325,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m² per bostadsbyggnad. Balkonger tillåts utöver angiven byggnadsarea.

e_2 325,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m² per bostadsbyggnad. Parkeringsgarage får sammankopplas med en (1) bostadsbyggnad. Bostadsbyggnad och parkeringsgarage betraktas då som för sig enskilda byggnader beträffande byggnadsarea. Balkonger tillåts utöver angiven byggnadsarea.

e_3 — Största area per komplementbyggnad är 150 m2

Utformning

f_1 — Bostadsbyggnaders kortsidor ska orienteras mot den norra fastighetsgränsen och får inte överstiga längden 15 meter. Balkonger och parkeringsgarage tillåts utöver angiven längd.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Skydd mot störningar

m_1 — Byggnadskonstruktioner ska skyddas mot inträngande vatten upp till nivån +163,0 m

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNINGAR

Dagvatten ska omhändertas lokalt på kvartersmarken i ett trögt system.

Inom planområdet finns en enkelsidig allé som bedöms omfattas av biotopskydd och dispens krävs för skadliga åtgärder.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gräns för fastighet, samfällighet och sämjedelningsområde samt gräns för kvarterstrakt
- Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Gränspunkt
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Väg
- Slänt
- 174 Nivåkurva

- 177.1 Avvägd markhöjd
- 1 1:1 Registerbeteckning på fastighet
- VÄXJÖ Trakttext
- S:1 ga:1 Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Sv Lr Servitut resp. ledningsrätt
- Servitut (punkt, linje resp. yta)
- Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
- Avtalservitut
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Stig

Grundkarta över
DOMPROSTEMOSSEN 2
Växjö kommun

Upprättad 2026-06-17

Per Scharffenberg, mätningsingenjör
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM	HÖJDSYSTEM	ÄRENDENUMMER
SWEREF 99 15 00	RH2000	GDE.2024.264

Granskningshandling

Diarienummer: PLAN.2021.985

Detaljplan för

Domprostemossen 2

Söder Växjö kommun

Växjö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Upprättad: 2026-09-03

Sofie von Elern
Planarkitekt