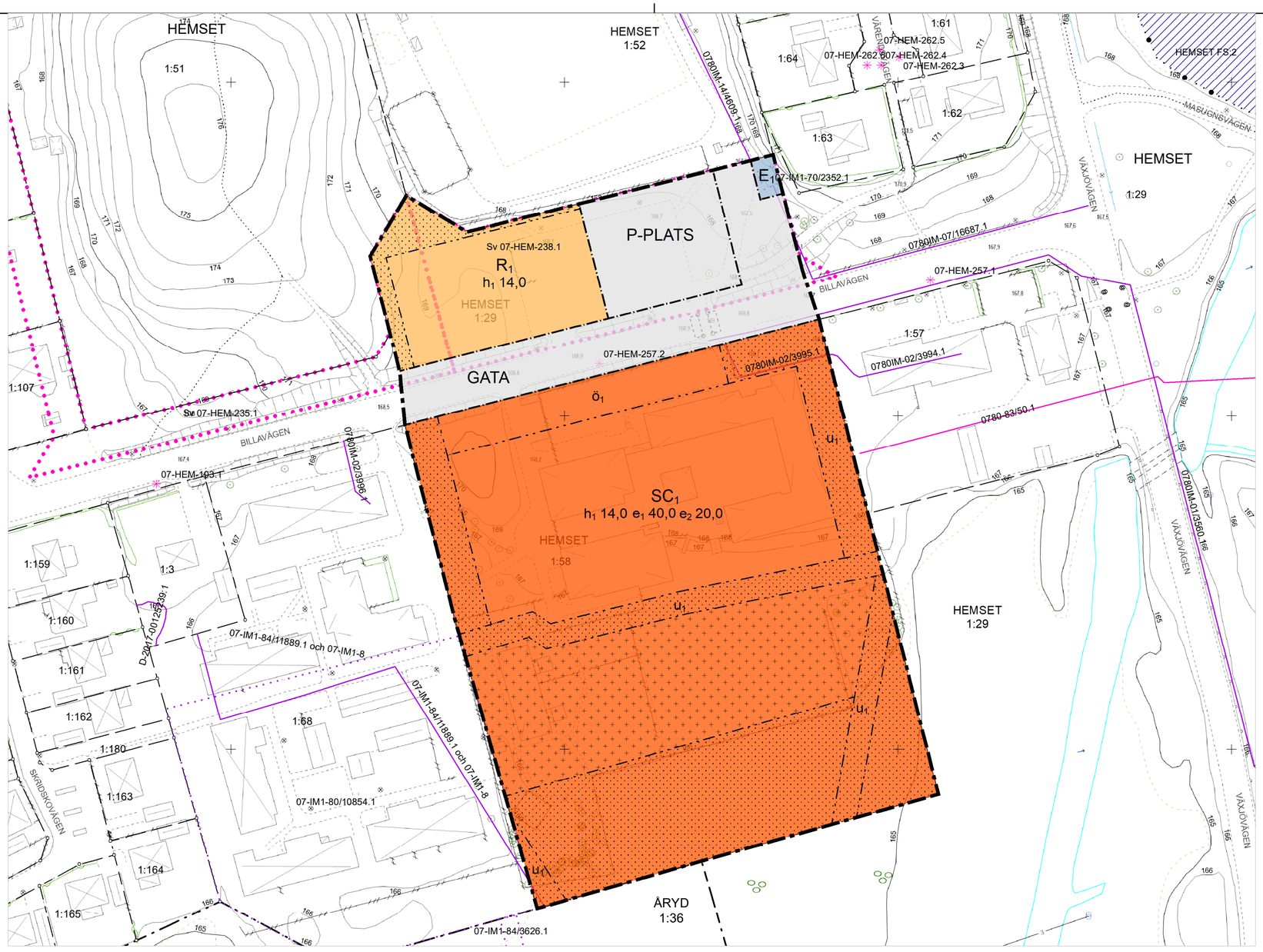


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
P-PLATS	Parkering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S	Skola
C_1	Bibliotek
R_1	Idrottshall
E_1	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader

Marken får inte förses med byggnad.

$ö_1$ Marken får inte förses med byggnad. Skärmtak tillhörande huvudbyggnadens entréer tillåts skjuta ut upp till 2,0 meter in över egenskapsområdet

Höjd på byggnadsverk

h_1 14,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

e_1 40,0 Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e_2 20,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNING

Dagvatten ska i första hand fördröjas lokalt inom den egna fastigheten i ett trögt system.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gräns för fastighet, samfällighet och sämjedelningsområde samt gräns för kvarterstrakt
- Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Traktgräns, osäker i sjö (tolkad enl. jbl 1:5)
- Gränspunkt
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Väg
- Slänt

- 174 Nivåkurva
- 177.1 Avvägd markhöjd
- 1 1:1 Registerbeteckning på fastighet
- VÄXJÖ Trakttext
- S:1 ga:1 Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Sv Lr Servitut resp. ledningsrätt
- Servitut (punkt, linje resp. yta)
- Avtalservitut (punkt, linje resp. yta)
- Högspänningsledning, luftledning
- Stig
- Belysningsstolpe
- Löv- resp barrträd
- Äng
- Lövskog
- Dike
- Vattendrag
- Fiskerättighet

Grundkarta över

Detaljplan Hemset 1:29 (Åryds idrottshall),
Åryd,
Växjö kommun

Upprättad 2026-09-09

Emil Ingvarsson, mätningsingenjör
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM	HÖJDSYSTEM	ÄRENDENUMMER
SWEREF 99 15 00	RH2000	GDE.2025.733

Samrådshandling

Diarienummer: PLAN.2024.1154

Detaljplan för

Hemset 1:29, Hemset 1:58 (Åryds skola och idrottshall)

Åryd Växjö kommun

Växjö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Upprättad: 2026-09-16 Reviderad:

Antagen SBN: Laga kraft:

Moa Rosvall
Planarkitekt