

Tid och plats

2024-01-18, Växjösalen, kl. 09:00-09:30

Beslutande

Ledamöter

Lisa Larsson (S)
Pernilla Bodin (MP) § 1-19, 21
Benjamin Stynsberg (M)
Hugo Hermansson (S) § 1-19, 21
Jonas Danielsson (S) ersätter Johanna Karlén (S)
Aleksija Djurovic (V)
Anders Bengtsson (C) ersätter vakant plats
Agneta Nordlund G:son (M)
Vincent Hammarstedt (KD)
Nils Fransson (L)
Michel Bergendorff (SD)
Lena Johansson (MP) ersätter Pernilla Bodin (MP)
på grund av jäv
Helen Jansson (S) ersätter Hugo Hermansson (S)
på grund av jäv

Övriga närvarande

Ersättare

Lars-Ove Hedman (S)
Lena Johansson (MP) § 1-19, 21
Johan Gunnarsson (M)
Helen Jansson (S) § 1-19, 21
Mikael Karlsson (V)
Samuel Falk (M)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Madeleine Karlsson, avdelningschef
Kaisa Sandstedt, avdelningschef
Julia Sjöbäck, tf enhetschef
Hannah Roos, tf enhetschef
Cecilia Lindberg, enhetschef
Rasema Jusic, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Marie Svensson, nämndsekreterare

Övriga

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare

Marie Svensson

Ordförande

Lisa Larsson

Justerare

Benjamin Stynsberg

Justerade paragrafer

§ 1-21

Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN1	Godkännande av dagordning	3
MBN2	Val av justerare	4
MBN3	Allmänhetens frågestund	5
MBN4	Information och frågor	6
MBN5	Redovisning av delegationsbeslut	7
MBN6	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd, MBN	8 - 9
MBN7	Delegationsordning för miljö- och byggnämnden 2024	10
MBN8	Intern kontrollplan MBN 2024	11 - 12
MBN9*	KLOTET 3, Hov Tillbyggnad av bostadshus med skärmtak	13 - 14
MBN10*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovligt uppförande av plank	15 - 16
MBN11*	Föreläggande om gällande säkerhet	17 - 18
MBN12*	Föreläggande om gällande säkerhet	19 - 20
MBN13*	BERGKVARA 6:1 Avslag för strandskyddsdispens gällande nybyggnation av brygga	21 - 23
MBN14*	BERGKVARA 6:13; BERGKVARA 6:1, Bergunda Strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation, externslammottagning och tillhörande ledningar	24 - 29
MBN15*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd	30 - 31
MBN16*	OXEN 2 Tillbyggnad av bostadshus med uterum	32 - 33

MBN17*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovligt uppförande av byggbodan	34 - 36
MBN18*	BIOLOGEN 1, Teleborg Nybyggnad av flerbostadshus och uppförande av stödmurar	37 - 38
MBN19*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig rivning och tillbyggnad	39 - 43
MBN20*	FLAMMAN 2, Öster Uppförande av murar	44 - 45
MBN21*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	46 - 47



§ 1

Ärendenummer
ADM.2024.1

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.



§ 2

Ärendenummer
ADM.2024.2

Val av justerare

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.

§ 3

Ärendenummer
ADM.2024.3

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnämndens beslut

Ingen allmänhet närvarande.

Bakgrund

Miljö- och byggnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker. Frågor i ärenden som avser myndighetsutövning (ärenden som markeras med * i dagordningen) kan inte tas upp.

§ 4

Ärendenummer
ADM.2024.4

Information och frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden redovisar information och frågor från sammanträdet.

Ordförande Lisa Larsson (S) frågar om det finns några reflektioner efter nämndens utbildning, *Plan- och bygglagen för ledamöter*, som hölls under gårdagen.

§ 5

Ärendenummer
ADM.2024.5

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Delegationslista MBN 2024-01-18

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden 2024-01-11 § 4

§ 6

Ärendenummer
ADM.2023.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd, MBN

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2023-11-25 - 2023-12-29

Överklagande

- Överklagande 2023-12-16 BYGG.2018.1252, GÅRDSBY-TOFTA 11:14 Miljö- och byggnämndens beslut 2023-11-02 § 246
- Överklagande 2023-12-29 MIL.2023.8220, DYKAREN 3 Miljö- och byggnämndens delegationsbeslut 2023-12-28 nr 6831

Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2023-06-01 AVL.2023.6534 KRONOBERG 2:19
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2023-12-05 BYGG.2023.4703 TRÖTTER 5
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2023-12-08 STRAND.2023.5970 HÖGALÖV 4:38
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2023-12-08 BYGG.2020.1204 SANDVIOLEN 5
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2023-12-08 STRAND.2023.5337 BERGKVARA 6:13
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2023-12-18 STRAND.2023.6812 DRÄTTINGE 3:3
- Föreläggande från Länsstyrelsen Kronoberg 2023-12-15 för kännedom VÄXJÖ 13:13; VÄXJÖ 13:35
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2023-12-22 STRAND.2023.6949 SJÖSÅS 1:146

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2023-12-29 STRAND.2023.6693
GEMLA 5:2

Mark- och miljödomstolen

- Beslut från mark- och miljödomstolen 2023-12-15 BYGG.2022.1368
SJÖSÅS 1:60

Mark- och miljööverdomstolen

- Beslut från mark- och miljööverdomstolen 2023-12-05 BYGG.2022.987
VÅBELN 8

Förvaltningsrätten

- Föreläggande från Förvaltningsrätten i Växjö 2023-12-14
HÄLSO.2022.102
- Dom från Förvaltningsrätten i Uppsala 2023-12-20 MIL.2022.2448

Kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsens beslut 2023-12-14 § 171
Avrapportering för granskning av Växjö kommuns krisberedskap

Kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktiges beslut 2023-12-12 § 226
Taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-12-12 § 229
Revidering av reglemente för Miljö- och byggnämnden gällande
uppgifter om detaljplan
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-12-12 § 241
Val av ersättare i miljö- och byggnämnden

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.

§ 7

Ärendenummer
ADM.2023.8228

Delegationsordning för miljö- och byggnämnden 2024

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner förslag till reviderad delegationsordning, *Delegationsordning för miljö- och byggnämnden 2023-12-22*.

Förändringen av miljö- och byggnämndens delegationsordning gäller från och med nämndens beslutsdatum.

Bakgrund

Delegationsordningen behöver revideras med tillägg utifrån flera punkter, dels utifrån nya lagkrav, dels utifrån förtydligande av 10 kap Miljöbalken samt utifrån Länsstyrelsens revision av nämndens miljöbalkstillsyn. Samtliga föreslagna tillägg är markerade med gult i bifogat beslutsunderlag.

Utifrån nya lagkrav i avfallsförordningen samt i förordningen om medelstora förbränningsanläggningar har miljö- och byggnämnden möjlighet att besluta i dispensärenden och beslutas om föreläggande. För att avlasta miljö- och byggnämnden överläts dessa beslut till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Beslutsnivåerna är i jämförelse med övriga lagområden.

Länsstyrelsen i Kronoberg genomförde revision av nämnden arbete som tillsynsmyndighet enligt Miljöbalken. Vid revisionen lyfte Länsstyrelsen som en synpunkt att det i delegationsordningen behöver det framgå att handläggare kan lyfta ärenden till närmsta chef.

Enligt tidigare beslutad delegationsordning fanns möjligheten att besluta i tillsynsärenden enligt 10 kap gällande allvarlig miljöskada, men det saknades delegation för vanlig föroreningsskada (12 § 10 kap Miljöbalken).

Från 1 januari 2024 kom nytt ansvar i Lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF) med tillhörande förordning, där kommunen får rollen som tillsynsmyndighet. Kommunfullmäktige reviderade under hösten miljö- och byggnämndens reglemente, och gav miljö- och byggnämnden ansvaret för kommunens uppgifter i LÅFF.

Beslutsunderlag

Delegationsordning för miljö- och byggnämnden
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-12-29
Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden 2024-01-11 § 5

Beslutet skickas till

Kommunikatör



§ 8

Ärendenummer
ADM.2023.8232

Intern kontrollplan MBN 2024

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar intern kontrollplan 2023 samt överlämnar den till kommunstyrelsen

Bakgrund

Nämnden gör årligen en risk- och väsentlighetsanalys för att fånga upp vilka risker som kan inverka på organisationens möjligheter att nå sina mål eller påverka dess möjlighet att leverera utifrån ställda krav.

Riskerna värderas sedan och nämnden gör en bedömning om respektive risk bör accepteras eller hanteras i den ordinarie verksamhetsplaneringen (direkt riskhanteringsåtgärd). Om en risk bedöms vara extra hög, extra allvarlig eller om det är osäkert huruvida befintliga riskhanteringsåtgärder är tillräckliga ska vidare kontrollaktiviteter genomföras - så kallade granskningar. Det är dessa granskningar som utgör den interna kontrollplanen. Syftet med granskningarna är att kontrollera/säkerställa/utvärdera att rutiner fungerar och i nästa steg vidta förbättringsåtgärder för att motverka eller minimera riskerna.

Arbetet med intern kontroll är en del av kommunens ekonomi- och verksamhetsstyrning. Den handlar i grund och botten om att ha ordning och reda.

Kommunfullmäktige reglerar innebörden av intern kontroll i "Reglemente för intern kontroll för Växjö kommun"

Bedömning

Den föreslagna intern kontrollplan för 2024 utgår från nämndens risk- och väsentlighetsanalys.

Analysen är gjord av förvaltningens chefer med stöd av funktioner inom verksamhetsutveckling och administration.

Det är de risker som nämnden har bedömt har högst riskvärde (måttet för sannolikhet att de ska inträffa samt hur allvarlig konsekvensen blir om de skulle inträffa) som har valts ut för granskning.

Beslutsunderlag

Intern kontrollplan 2024 MBN

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-12-27

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden 2024-01-11 § 6



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden**
Datum 2024-01-18

Beslutet skickas till

För kännedom

Kommunstyrelsen (redovisning sker via Stratsys)

§ 9

Ärendenummer
BYGG.2023.5657

KLOTET 3, Hov

Tillbyggnad av bostadshus med skärmtak

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

I planbeskrivningen ska, enligt 4 kap. 33 §, Plan- och bygglagen (PBL), anges vad som är planens syfte. Ett uttalat syfte måste alltid beaktas, men även andra skäl som anges i planbeskrivningen samt sådana underförstådda syften som följer av enskilda planbestämmelser eller av planens utformning i övrigt har betydelse vid prövningen. Bedömningen ska göras utifrån vad som framstår som detaljplanens övergripande syfte.

Detaljplanen medger bostadsändamål, Huvudbyggnad och en Komplementbyggnad.

Enligt 9 kap. 30 b § PBL får bygglov beviljas trots avvikelse från detaljplan och avvikelsen har prövats i tidigare bygglovsprövning enligt denna lag. Miljö- och byggnämnden anser därför avvikelsen som liten eftersom liknande avvikelser från detaljplanen har prövats tidigare och bygglov medgivits.

Bakgrund

Ett enbostadshus som idag har en byggnadsarea på 146,4 kvadratmeter, ska byggas till med ett skärmtak på 28 kvadratmeter.

Tillbyggnaden kommer att placeras väst om bostadshuset, vilket motsvarar husets baksida. Tillbyggnaden kommer förses med kanalplast och underliggande regelverk på stolpar. Skärmtaket anpassas till befintligt bebyggelse då liknande åtgärder finns i området sen tidigare.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får huvudbyggnaden inte bebyggas större än 120 kvadratmeter. Med tillbyggnaden blir huvudbyggnaden 174,4 kvadratmeter vilket motsvarar en överarea på 45,3%.

Grannar och remisser

Grannhörande är utskickat. Synpunkter ska senast vara inlämnade 2023-12-31.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Stadsplan: 0780K-188 (1961).

BF II. Endast bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Får endast bebyggas med hus, som uppförs fristående.

Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad. 120 + 40. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva undantag om byggnad uppföres med endast 1 våning och endast en bostadslägenhet.

Högst 2 våningar. Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas.

Byggnadshöjd max 7.6 meter. Huvudbyggnad får inte inrymma flera än två bostadslägenheter.

Gårdsbyggnad får inte inredas.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-09-21

Situationsplan inkom 2023-12-11

Planritning inkom 2023-12-11

Fasadritning inkom 2023-12-11

Sektionsritning inkom 2023-12-11

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-12-20

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden 2024-01-11 § 7

Beslutet skickas till

Sökande



§ 10

Ärendenummer
BYGG.2021.1230

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om olovligt uppförande av plank

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastighetsägarna får betala en byggsanktionsavgift med totalt 2 572 kr, fördelat på antalet fastighetsägare, då rättelse inte har gjorts innan nämndens sammanträde 2024-01-18.

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Motivering

Enligt 10 kap. 3 §, plan- och bygglagen (PBL), får inte en åtgärd påbörjas utan startbesked och fastighetsägaren ska därmed påföras en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen.

Planket är ca 45 meter långt men det är bara 2,4 meter som bedöms som bygglovspliktigt då övrig del är ett sådant plank som avses i 9 kap. 3 § plan- och bygglagen. Sanktionsavgiften beräknas efter 2,4 meter plank.

Bakgrund

En anmälan kom in till samhällsbyggnadsförvaltningen gällande olovlig byggnation. Vid platsbesök 2023-11-20 konstaterades att ett bygglovspliktigt plank har uppförts utan bygglov.

Fastighetsägaren har påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked. Detta medför enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att fastighetsägaren ska påföras en byggsanktionsavgift.

Sökande har uppmanats om att komma in med bygglovsansökan för planket senast 2023-12-31.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift utgör för olovligt uppförande av plank:
(0,025 x 52 500) kr + (0,01 x 52 500 x 2,4) kr = 2 572 kr

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 3 § PBL gällande en- och tvåbostadshus och till dem hörande fristående uthus, garage och andra små byggnader (komplementbyggnader) krävs det, trots 2 § och föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §, inte bygglov för att

1. med en mur eller ett plank anordna en skyddad uteplats inom 3,6 meter från bostadshuset, om muren eller planket inte är högre än 1,8 meter och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter,

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker. I aktuellt fall innebär rättelse att tillbyggnaden rivs eller justeras till en bygglovfri åtgärd innan byggnadsnämnden beslutar om sanktionsavgift.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 9 kap. 12 § 8 p § Plan- och byggförordning

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan och bygglagen påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 3 eller 5 plan- och bygglagen eller plan- och bygglagen 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8, eller en del av en sådan åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap 24 § 6 plan och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är: 8. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank.

Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2021-06-28

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-11-07

Protokoll platsbesök daterad 2023-11-29

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-11-29

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-12-21

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden 2024-01-11 § 8

Beslutet skickas till

Fastighetsägare



§ 11

Ärendenummer
MIL.2023.5268

Föreläggande om gällande säkerhet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger (Borttagen uppgift enligt GDPR) med vite att inkomma med ekonomisk säkerhet på 240 000 kr för täktverksamhet på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR), anläggnings nr 0780-30-040-x.

Den ekonomiska säkerheten ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast 30 dagar** efter att ni har tagit emot detta beslut. Den ekonomiska säkerheten ska vara giltig till och med att efterbehandling av täktområdet är slutförd och godkänd av tillsynsmyndigheten.

Säkerheten ska skickas med rekommenderat brev till adressen:

Växjö kommun
Box 1222
351 12 Växjö

REK-försändelsen ska vara tydligt märkt med miljö- och byggnämnden.

Föreläggandet förenas med vite

Vidare beslutar miljö- och byggnämnden att ovanstående föreläggande förenas med ett vite på 100 000 kronor.

Motivering

Miljö- och byggnämnden är tillsynsmyndighet för (Borttagen uppgift enligt GDPR) täktverksamhet på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR). Det är tillsynsmyndighetens uppgift att besluta att täktområdet är efterbehandlat. Nämnden har ännu inte kunnat fatta ett sådant beslut.

Enligt sitt tillstånd har verksamheten en skyldighet att ställa ekonomisk säkerhet. Även om tillståndstiden för täktverksamheten har löpt ut tolkar miljö- och byggnämnden Mark- och miljööverdomstolens dom i mål M 5115-13 som att skyldigheter som reglerats i ett tillstånd inte kan sägas förfalla i samband med att verksamhetstiden i ett tidsbegränsat tillstånd löper ut. Miljö- och byggnämnden anser därför att det är rimligt att bolaget ska inkomma med en ny ekonomisk säkerhet som gäller till dess att efterbehandlingen är utförd och godkänd av tillsynsmyndigheten.

Ekonomisk säkerhet enligt beslut ovan har ännu inte kommit in trots miljö- och byggnämndens föreläggande daterat 2023-10-12. Säkerheten skulle ha inkommit senast den 30 november. Nämnden bedömer att detta beslut därför behöver förenas med vite.

Bakgrund

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

har till och med 31 december 2015 haft tillstånd för täktverksamhet på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR). Enligt tillstånd för verksamheten enligt 9 kapitlet Miljöbalken, från den 9 april 2008, ärendenummer 551-8801-06, ska en ekonomisk säkerhet om 240 000 kr ställas för tillståndets giltighet. Tillståndet upphörde att gälla den 31 december 2015 och den ekonomiska säkerheten gällde endast två år efter det att tillståndet upphör att gälla (31 december 2017).

Frågan om tid för efterbehandling av täktområdet prövades efter överklagande av Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt i mål M 2963-17. Domstolen ansåg att efterbehandlingen skulle vara utförd inom 18 månader från det att efterbehandlingsplanen har godkänts av tillsynsmyndigheten. (Borttagen uppgift enligt GDPR) inkom till tillsynsmyndigheten (miljö- och hälsoskyddsmyndigheten) med en efterbehandlingsplan den 20 november 2017. Länsstyrelsen förelade därför den 26 januari 2018 (ärendenummer 555-465-2018) bolaget att inkomma med en ny säkerhet som gällde till t.o.m. med den 31 december 2022 för att säkerheten även skulle gälla under tiden som efterbehandling skedde. Bolaget ställde då en ekonomisk säkerhet i form av bankgaranti utfärdad av Nordea Bank AB (garantinummer 4711 50 07809, godkänd i beslut med d.nr. 551-2984-2018) som den 31 december 2022 förföll. Efterbehandlingen är fortfarande inte avslutad.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Beslut om tillstånd enligt 9 kap. Miljöbalken för täktverksamhet på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR), från den 9 april 2008 ärendenummer 551-8801-06.

Dom i mål M 2963-17, Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt, gällande efterbehandling av täkt på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR) i Växjö kommun, Länsstyrelsen i Kronobergs läns överklagade beslut den 19 juni 2017 i ärende nr 505-722-2017.

Dom i mål M 5115-13, Mark- och miljööverdomstolen avseende verksamhetsutövarens skyldigheter efter att tillståndstiden löpt ut.

26 kap. 14 § miljöbalken- beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

Beslutsunderlag

Beslut om tillstånd enligt 9 kap. Miljöbalken för täktverksamhet på fastigheten Hemmesjö 6:1, från den 9 april 2008 ärendenummer 551-8801-06
Föreläggande daterat 2023-10-12 om att inkomma med ny ekonomisk säkerhet

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-12-21

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden 2024-01-11 § 10



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden**
Datum 2024-01-18

Beslutet skickas till
(Borttagen uppgift enligt GDPR)

§ 12

Ärendenummer
MIL.2023.5286

Föreläggande om gällande säkerhet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger (Borttagen uppgift enligt GDPR) med vite att inkomma med ekonomisk säkerhet på 230 000 kr för täktverksamhet på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR) och (Borttagen uppgift enligt GDPR), anläggnings nr 0780-30-071-a.

Den ekonomiska säkerheten ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast 30 dagar** efter att ni har tagit emot detta beslut. Den ekonomiska säkerheten ska vara giltig till och med att efterbehandling av täktområdet är slutförd och godkänd av tillsynsmyndigheten.

Säkerheten ska skickas med rekommenderat brev till adressen:

Växjö kommun
Box 1222
351 12 Växjö

REK-försändelsen ska vara tydligt märkt med miljö- och byggnämnden.

Föreläggandet förenas med vite

Vidare beslutar miljö- och byggnämnden att ovanstående föreläggande förenas med ett vite på 100 000 kronor.

Motivering

Miljö- och byggnämnden är tillsynsmyndighet för (Borttagen uppgift enligt GDPR) täktverksamhet på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR). Det är tillsynsmyndighetens uppgift att besluta när täktområdet är efterbehandlat. Nämnden har ännu inte kunnat fatta ett sådant beslut.

Även om tillståndstiden för täktverksamheten har löpt ut tolkar miljö- och byggnämnden Mark- och miljööverdomstolens dom i mål M 5115-13 som att skyldigheter som reglerats i ett tillstånd inte kan sägas förfalla i samband med att verksamhetstiden i ett tidsbegränsat tillstånd löper ut. Miljö- och byggnämnden anser därför att det är rimligt att bolaget ska komma in med en ny ekonomisk säkerhet som gäller till dess att efterbehandlingen är utförd och godkänd av tillsynsmyndigheten.

Ekonomisk säkerhet enligt beslut ovan har ännu inte kommit in trots miljö- och byggnämndens föreläggande daterat 2023-10-12. Säkerheten skulle ha inkommit senast den 30 november. Nämnden bedömer att detta beslut därför behöver förenas med vite.

Bakgrund

(Borttagen uppgift enligt GDPR) har till och med 2021-03-30 haft tillstånd för täktverksamhet på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR). Enligt tillstånd för verksamheten enligt 9 kapitlet Miljöbalken från den 5 mars 2013, diarienummer 551-4728-12, ska en ekonomisk säkerhet till ett belopp om 230 000 kr ställas för tillståndets giltighet. Tillståndet upphörde att gälla den 30 mars 2021 och den ekonomiska säkerheten gällde endast två år efter det att tillståndet upphör att gälla (30 mars 2023).

Bestämmelser som beslutet grundas på

Beslut om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken för täktverksamhet på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR), från den 5 mars 2013 diarienummer 551-4728-12.

Dom i mål M 5115-13, Mark- och miljööverdomstolen avseende verksamhetsutövarens skyldigheter efter att tillståndstiden löpt ut.

26 kap. 14 § miljöbalken- beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

Beslutsunderlag

Beslut om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken för täktverksamhet på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR), från den 5 mars 2013 diarienummer 551-4728-12

Föreläggande daterat 2023-10-12 om gällande säkerhet

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-12-21

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden 2024-01-11 § 9

Beslutet skickas till

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

§ 13

Ärendenummer
STRAND.2023.6532

BERGKVARA 6:1

Avslag för strandskyddsdispens gällande nybyggnation av brygga

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden medger inte dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid Bjälkesjön för nybyggnation av brygga på fastigheten BERGKVARA 6:1.

Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 10 500 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*. Faktura skickas separat.

Viktig information

Beslutet kan överklagas inom tre veckor från det att ni har tagit del av beslutet. Se bifogad bilaga.

Motivering

Inom strandskyddat område får inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt enligt 7 kap 15 § 2 punkten i Miljöbalken. Bryggor är anläggningar som hindrar eller avhåller allmänheten från en plats där den annars hade fått färdas fritt och omfattas därför av förbudet.

Dispens kan bara ges om åtgärden uppnår något av de särskilda skälen som redovisas i miljöbalkens 7 kapitel. I prövning av dispensen finns också möjlighet att beakta och avväga den enskildes intresse gentemot det allmännas intresse av att upprätthålla strandskyddet.

Som särskilda skäl har angivits i denna ansökan om dispens att:

- området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt Miljöbalkens 7 kap. 18c § punkt 1.
- området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, enligt Miljöbalkens 7 kap. 18c § punkt 3.

För att ett område ska vara lagligen ianspråktaget behöver det ha varit ianspråktaget redan 1975, då det generella strandskyddet trädde i kraft. Vid besök 2023-11-08 upplevdes det inte som att gräsytan mellan byggnaderna, vattnet och sidorna med mer vildvuxen natur var allemansrättsligt tillgänglig. Om tomten var ianspråktagen 1975 är svårt att säga utifrån de historiska kartorna som vi har tillgång till. Dock är det så att även om ett landområde i direkt anslutning till vattnet är ianspråktaget ska vattenområdet normalt anses vara tillgängligt för allmänheten (se MÖD 2011:42). Allmänhetens rätt att röra sig på annans vattenområde är vidsträckt.

En brygga måste visserligen för sin funktion ligga vid vattnet, men för att det särskilda skälet ska vara uppfyllt krävs att behovet inte kan tillgodoses utanför området. Det är inte heller så att sökanden skulle vara beroende av bryggan för att kunna nyttja fastigheten. Eftersom arrendetomten har landförbindelse är bryggan inte nödvändig för att sökanden ska kunna ta sig dit. (Se rättsfall M 9800-20.) Enskildas önskemål om bad- och båtplats är enligt Mark- och miljööverdomstolens praxis inte heller ett tungt vägande enskilt intresse även om det föreligger svårigheter att nyttja någon befintlig brygga i närområdet. För exempel på denna praxis se Mark- och miljööverdomstolens domar i målen M 6370-12 och M 9186-13.

Bakgrund

Strandskyddsdispens är sökt för nybyggnation av en brygga på 1,5-2 x 6 meter, varav 1-1,5 m utstickande över vattnet och resten på land. Det finns redan två bryggor, om än i något sämre skick, på ca 20 meters avstånd vardera från platsen som ansökan gäller.

Platsen som ansökan gäller är området mellan den mittersta av tre arrendestugor och Bjälkesjöns västra strand, avståndet mellan bostad och strandkant är ca 23 meter. Den utgörs till större delen av en gräsyta som hålls efter och enstaka trädstubbar. Längre norrut är en stängslad hagmark/skogsdunge och söderut en skogsdunge. Platsen upplevs inte som allemansrättsligt tillgänglig från land utan endast från vattnet.

Platsen

Området runt Bjälkesjön har ett strandskydd på 200 meter, vilket innebär att det sträcker sig 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandkanten. Byggnaderna har i någon form funnits på plats sedan innan strandskyddet infördes 1975.

Naturmiljö

Det större området Bergkvara är upptaget som riksintresse och beskrivet som godslandskap med storskaligt odlings- och beteslandskap samt småskalig torpbebyggelse. Av Artportalen hos Sveriges Lantbruksuniversitet uppmärksammas två hänsynsarter i naturvärdesinventeringen av Bjälkesjön - kärlväxten strandlumner och flyttfågeln sävsparv.



Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-10-24

Karta 2023-10-24

Fotografier 2023-10-24

Beskrivning 2023-10-24

Protokoll platsbesök daterat 2023-11-08

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-12-20

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden 2024-01-11 § 11

Beslutet skickas till

Sökande

§ 14

Ärendenummer
STRAND.2023.5337

BERGKVARA 6:13; BERGKVARA 6:1, Bergunda Strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation, externslammottagning och tillhörande ledningar

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid Bergkvarasjön för nybyggnad av pumpstation med extern slammottagning samt köryta på fastigheterna BERGKVARA 6:13 och BERGKVARA 1:6.

Tomtplatsavgränsning fastställs enligt bilaga BERGKVARA 6:13 och BERGKVARA 6:1, *Tomtplatsavgränsning*.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 10 500 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*. Faktura skickas separat.

Viktig information

Det är inte tillåtet att exempelvis uppföra en byggnad eller utföra grävningsarbeten på en annans fastighet utan fastighetsägarens godkännande.

Miljöanpassade hydrauloljor ska användas i fordon och maskiner inom området. Hydrauloljorna ska uppfylla kraven i svensk standard SS 15 54 34. Hydrauloljorna som används ska vara biologiskt nedbrytbara och särskilt anpassade för att användas i känslig naturmiljö vid vatten.

Om utsläpp skulle inträffa ska räddningstjänsten samt miljö- och byggavdelningen genast kontaktas.

Massor som används vid arbetet ska vara rena massor utan föroreningar. Med begreppet rena jordmassor avses massor där det inte finns någon misstanke om att massorna kan vara förorenade. De genomsnittliga halterna av farliga ämnen får inte vara högre än de normala bakgrundshalterna. Halter av föroreningar får inte överskrida den nivå som anges som mindre än ringa risk i Naturvårdsverkets handbok "Återvinning av avfall i anläggningsarbeten". Handbok 2010:1. Februari 2010.

Massor, material, utrustning mm ska vara fria från växtmaterial från invasiva främmande arter. Invasiva främmande arter är arter som med människans hjälp flyttats från sin ursprungliga miljö och i sin nya omgivning börjar sprida sig snabbt och orsakar allvarlig skada för ekosystem, infrastruktur eller människors hälsa vilket medför stora kostnader för samhälle och enskilda.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärderna är motiverade med hänsyn till både allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde och för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet, enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddat område eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom ett strandskyddsområde är det även förbjudet att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Åtgärden planeras inom ett område som omfattas av strandskydd vilket föranleder dispens från strandskyddet. Som särskilt skäl har sökande angett att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse, enligt 7 kap. 18c § punkt 6 miljöbalken. Miljö- och byggnämnden anser att applicerbart särskilt skäl är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 5 miljöbalken.

Det angelägna allmänna intresset består i att uppföra ett nytt pumphus med extern slamhantering i sydvästra delen av Växjö tätort. Enligt kommunens befolkningsprognos väntas befolkningen i Växjö kommun att öka med nästan 4 200 personer mellan 2022–2029. Ökningen kommer leda till ett stort tryck på offentliga verksamheter, dock även på reningsverk eftersom behovet av avloppsrening ökar samtidigt.

Förutsättningarna att genomföra den nya verksamheten helt och hållet utanför strandskyddat område bedöms som små. Dels saknas lämpliga platser för att anlägga verksamheten och koppla den till befintliga ledningar i området söder om Växjö. Det är heller inte möjligt att placera verksamheten annorlunda inom området och därigenom att helt och hållet undvika strandskyddad mark. För att en lämplig placering ska vara genomförbar krävs att vissa förutsättningar är uppfyllda.

Eftersom verksamheten som föreslås kommer ha ett stort antal inkommande och utgående transporter krävs att området har bra tillgång till bredare vägar. En mycket stor fördel är att kunna exploatera offentliga verksamheter på redan kommunalägd mark som är ianspråktagen.

Alternativa placeringar har utreds och presenterats i ansökan. Det är inte möjligt att inom fastigheten BERGKVARA 6:13 placera verksamheten helt och hållet utanför strandskyddat område. Alternativ har föreslagits där gamla reningsdammarna idag finns. Förslaget bedöms påverka djur- och växtlivet samt att längre ledningssträckor behöver anläggas vilket på lång sikt kommer leda till ökade kostnader för underhåll samt högre elkostnader.

Förslag på alternativa placeringar inom området för de befintliga ledningarnas sträckning undersöktes. Dessa bedöms vara olämpliga för anläggandet av verksamheten.

Området där Örsled pumpstation ingår är ett område som innehar ett flertal jordbruksområden. Miljöbalkens 3 kap 4 § anger att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Miljö- och byggnämndens bedömning är att en exploatering på brukningsvärd jordbruksmark skulle innebära ett större avsteg från intentionerna i miljöbalken än en exploatering som sker inom den övre delen av strandskydds-zonen.

Placeringen av verksamheten söder om det befintliga pumphuset bedöms som den mest lämpliga av idag kända alternativ. Risker för visuell störning bedöms även som låg.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det angelägna allmänna intresset inte kan uppnås på andra platser eller genom att placera den sökta verksamheten annorlunda inom fastigheten som ägs av Växjö kommun.

I placeringen av verksamheten har stor hänsyn tagits till naturvärden och att en spridningskorridor ska lämnas mellan pumpstationen och vattendraget. Detta på grund av att djurens möjligheter till fortlevnad inte ska påverkas negativt av pumpstationen med ledningar. Faunakorridoren kommer behålla skogliga partier som ger skydd för arter.

Tomtplatsavgränsningen utgår ifrån de inlämnade handlingarna där karta och fotografier ingår. Verksamheten kommer inte att generera någon hemfridszon.

Bakgrund

Den planerade verksamheten är belägen inom fastigheten BERGKVARA 6:13 men enligt ansökan som kom in 2023-09-08 kommer vissa åtgärder göras även på fastigheten BERGKVARA 6:1. Ansökan har kompletterats bland annat med alternativa placeringar.

Örsled pumpar spillvatten från Västra Nylanda, Öjaby, Räppe, Gemla, Bredvik mm till Sundets avloppsreningsverk och räknas som en av huvudpumpstationerna i Växjö stad. Pumpstationen i Örsled är byggd på 1960-talet och uppfyller inte dagens krav på arbetsmiljö. Samtidigt upplevs pumpstationen som underdimensionerad och riskerar orsaka problem vid hård belastning.

Det nya pumphuset kommer i sin helhet placeras inom strandskyddat område. Sökt verksamhet bedöms anläggas och vara i drift innan den befintliga rivs. Den befintliga pumphuset är också placerat inom strandskyddat område. Detta på grund av att spillvattnet måste kunna pumpas kontinuerligt till Sundets reningsverk. Verksamheten är beroende av anslutande körytor utanför byggnaden för att kunna köra med lastbilar som krävs för att bedriva verksamheten.

En förändring som förväntas vara aktuell för Örsled pumpstationen är en succesiv ökad belastning. Denna belastningsökning är en följd av en prognostiserad ökad folkmängd inom det nuvarande verksamhetsområdet samt tillkommande behov att hantera externslammet på ett effektivare sätt.

Den nya pumpstationen är tänkt att utrustas med tippficka för externslamhantering. Detta på grund av att VA-avdelningen även är i behov av en anläggning för slammottagning som kan ersätta den på reningsverket Sundet. Sundet är stängt en vecka årligen för underhåll. Sökanden anger att cirka 144 lastbilar med externslam kommer hanteras under ett år. I dagsläget körs externslammet till Åryd för avvattning. Ytterligare transporter kopplade till SSAM kommer ske på fastigheten.

Platsen

Bergkvarasjön har ett strandskydd som sträcker sig 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandkanten. Helige Ån har ett strandskydd som sträcker sig 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandkanten.

Området ligger intill Helige ås inlopp i Bergkvarasjön, cirka 7 kilometer sydväst om Växjö. Helige å är en del av Mörrumsån, vars vattensystem har utpekats som värdefullt vatten för naturvård samt värdefullt vatten för fisk. Förstudieområdet överlappar också objekt 93 i Länsstyrelsen Kronobergs naturvårdsplan (Landskapet kring Mörrumsåns huvudfåra), vilket klassats med klass 2 – mycket stora naturvärden för landskap och biologi.

Naturmiljö

2022-05-16 har kommunekologen besökt platsen. I ett yttrande som inkom 2023-09-21 anges att områdets naturvärden skulle konverteras till Växjö kommuns bedömningsmetod motsvarar klass N7 (höga naturvärden). Enligt kommunens riktlinjer redovisas naturvärden på en 10-gradig skala där N1 innebär ringa naturvärden och N10 indikerar mycket höga naturvärden.

Enligt kommunekologen skulle ett nytt pumphus i naturmiljön söder om befintligt pumphus påverka naturvärdena negativt genom att arealen minskar när träd och vegetation tas bort, samt viss påverkan kommer ske genom att pumphuset med tillhörande parkering kommer ändra mikroklimatet och kantzons effekter.

På uppdrag av Växjö kommun gjordes en naturvärdesinventering vid Örsled med syftet att identifiera och avgränsa de geografiska områden i landskapet som är av betydelse för biologisk mångfald samt att dokumentera och bedöma vilka naturvärden dessa områden har. En fältinventering genomfördes den 27 oktober 2023 av WSP och inventeringsområdet innefattade 0,7 ha på fastigheterna BERGKVARA 6:13 och BERGKVARA 1:6.

Området består av strandsumpskog dominerad av klibbal och med inslag av ek och glasbjörk. Omgivande natur består av betesmarker i norr och öster, genomkorsade av väg 23. Åt söder finns områden med omväxlande barr- och lövskog och i väster gränsar området till inloppet av Bergkvarasjön.

Inventeringsområdet vid Örsled ligger inom huvudavrinningsområdet för Mörrumsån och delavrinningsområdet Utloppet av Bergkvarasjön. Intill inventeringsområdet rinner Helige å, vattenförekomsten Bokabäcken – Bergkvarasjön, som klassats med måttlig ekologisk status på grund av halten av näringsämnen och övergödning kopplat till avlopp, reningsverk, urban markanvändning och jordbruk (VISS, 2023).

En naturvärdesbiotop avgränsades under fältbesöket. Enligt WSPs inventering omfattas biotopen av naturvärdesklass 3, påtagligt naturvärde. Biotopen består av ung till medelålders alsumpskog med inslag av glasbjörk, ek och gran, och sträcker sig en bit åt väster utanför inventeringsområdet. Skogen har viss flerskiktning och i buskskiktet växer hassel samt sly av alm, rönn, tysklönn, skogslönn och enstaka smågran. Området har ingen tydlig påverkan från skogsbruk. Fältskiktet är artfattigt med viss förekomst av majbräken, humleblomster och blåbär. Mossfloran är artrik med flera arter knutna till fuktiga biotoper. Området bedöms ha visst artvärde. Observerade värdearter är västlig hakmossa (LC, skoglig signalart) och glansfläck (LC). I artportalen finns inom objektet en observation av gulsparrv (sjungande, NT). Mossfloran är överlag artrik.

I anslutning till inventeringsområdet avgränsades ett landskapsområde (bild 5). Landskapsområdet omfattar strandsumpskog av lövträd längs Råppegölens stränder. Området bidrar till en konnektivitet av sumpskog i landskapet och har bedömts utgöra värdelandskap på grund av dess förutsättningar att bidra till överlevnad, utveckling och spridning av fridlysta och rödlistade arter på landskapsnivå.



Bild 5. Kartan visar identifierade landskapsområden i anslutning till inventeringsområdet.

Vid inventeringen noterades två värdearter, västlig hakmossa (*Rhytidiadelphus loreus*) som är en bladmossart som enligt Skogsstyrelsen är en frekvent förekommande skoglig signalart i nyckelbiotoper i landet, och glansfläck (*Arthonia spadicea*) som är en lavart som tidigare klassades som signalart och som förekommer i miljöer med hög luftfuktighet.

Bestämmelser m m som beslutet grundas på

Beslutet fattas med stöd av: 3 kap. 4 § MB, 7 kap. 5, 7, 13 och 15 § MB; 26 kap. 1 och 9 § MB.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-09-08

Situationsplan inkom 2023-09-08

Beskrivning inkom 2023-09-08

Protokoll platsbesök daterat 2023-11-13

Kompletteringar för Örsleds pumpstation inkom 2023-11-22

Projektsbeskrivning inkom 2023-11-22

BERGKVARA 6:13 och BERGKVARA 6:1,

tomtplatsavgränsning daterad 2023-12-06

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-12-21

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden 2024-01-11 § 12

Beslutet skickas till

Sökande

Medsökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 15

Ärendenummer
BYGG.2023.4217

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har gjort rättelse innan nämndens sammanträde 2024-01-18.

Motivering

Miljö- och byggnämnden tar inte ut en byggsanktionsavgift eftersom växthuset har rivits. Detta har genomförts innan nämndens sammanträde 2024-01-18.

Bakgrund

En anmälan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen gällande olovlig byggnation. Det har vid platsbesök 2023-09-20 konstaterats att ett växthus har uppförts utan lov.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift utgör för nybyggnad av växthus:
 $(0,25 \times 52\,500) \text{ kr} + (0,005 \times 52\,500 \times 0 \text{ m}^2) \text{ kr} = 13\,125 \text{ kr}$

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker. I aktuellt fall innebär rättelse att växthuset rivs innan miljö- och byggnämnden beslutar om sanktionsavgift.



Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 9 kap. PBF 6 § är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,
2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2023-06-15

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-07-17

Protokoll platsbesök daterad 2023-09-20

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-12-01

Byggsanktionsberäkning upprättad 2023-12-01

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-12-21

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-01-11 § 13

Protokoll platsbesök daterad 2024-01-17

Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har gjort rättelse innan nämndens sammanträde 2024-01-18.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 16

Ärendenummer
BYGG.2023.6141

OXEN 2

Tillbyggnad av bostadshus med uterum

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

I planbeskrivningen ska, enligt 4 kap. 33 § PBL, anges vad som är planens syfte. Ett uttalat syfte måste alltid beaktas, men även andra skäl som anges i planbeskrivningen samt sådana underförstådda syften som följer av enskilda planbestämmelser eller av planens utformning i övrigt har betydelse vid prövningen. Bedömningen ska göras utifrån vad som framstår som detaljplanens övergripande syfte.

Detaljplanen medger bostadsändamål, Huvudbyggnad och en komplementbyggnad. Punktprickad mark får ej bebyggas.

Enligt 9 kap. 30 b § PBL får bygglov beviljas trots avvikelse från detaljplan men avvikelserna har prövats i tidigare bygglovsprövning enligt denna lag. Miljö och byggnämnden anser därför avvikelserna som liten eftersom liknande avvikelser från detaljplanen har prövats tidigare och bygglov medgivits.

Bakgrund

Ansökan avser en tillbyggnad av bostadshus med uterum med en storlek på 30 kvm. Tillbyggnadens fasad blir mörkgrå liggande träpanel, tillbyggnaden anpassas till befintligt bostadshus.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 186,4 kvm byggnadsarea. Fastigheten är idag bebyggd med 185,6 kvm. Med det tillkommande uterummet kommer byggnadsarea att uppgå till 215,6 kvm. Det innebär att avvikelserna gällande byggnadsarea blir 15 %.

Grannar och remisser

Grannhörande har skickats till berörda sakägare. Inga synpunkter kom in.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Byggnadsplan: 07-ÖJB-605 (1965) Medger: BFI.
Bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. Endast fristående hus. Högst en femtedel av fastigheten får bebyggas. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras. Högst en våning, vind får inte inredas. Max byggnadshöjd 3,5 meter. Högst två bostadslägenheter. Gårdsbyggnad får inte inredas till bostad.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-10-06

Planritning inkom 2023-10-06

Fasadritning inkom 2023-10-06

Situationsplan inkom 2023-11-01

Sektionsritning inkom 2023-11-01

Yttrande från remissinstans inkom 2023-11-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-12-20

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden 2024-01-11 § 14

Beslutet skickas till

Sökande

§ 17Ärendenummer
BYGG.2023.7722

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om olovligt uppförande av byggbodas**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att (Borttagen uppgift enligt GDPR) ska betala byggsanktionsavgift på 58 800 kr. Detta för att ha satt upp byggbodas utan startbesked.

Miljö- och byggnämnden tar ut en byggsanktionsavgift eftersom rättelse inte har gjorts innan nämndens sammanträde 2024-01-18.

Motivering

Fastighetsägaren har påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked. Detta medför enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att företaget som har begått överträdelsen ska påföras en byggsanktionsavgift.

Det finns ingen motivering att sätta ner avgiften.

Bakgrund

(Borttagen uppgift enligt GDPR) har ansökt om tidsbegränsat bygglov för byggbodas 2023-10-12, ansökan var komplett 2023-10-30. I samband med remissutskick för ansökan om bygglov för byggbodas fick bygglovsenheten information om att bodarna redan är uppförda. I samband med denna information upprättades ett tillsynsärende. Vid platsbesök 2023-12-08 konstaterats att informationen var rätt och att bodarna är uppförda.

Bygglov krävs för bodarna.

Bodarna står på två fastigheter där fastighetsägare är Växjö kommun. Bodarna är uppförda av (Borttagen uppgift enligt GDPR) och det är de som har begått överträdelsen och har haft fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift utgör för komplementbyggnad:
(0,25 x 52 500) kr + (0,005 x 52 500 x 189 (-15)) kr = 58 800 kr

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

En byggsanktionsavgift får, enligt 11 kap. 53 a § PBL, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker. I aktuellt fall innebär rättelse att byggbodarna tas bort innan miljö- och byggnämnden beslutar om sanktionsavgift.

Enligt 11 kap. 57 § ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 1 kap. 7 § punkt 1 PBF avses med sanktionsarea i denna förordning den area som avses i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 Kvadratmeter.

Enligt 9 kap. 6 § 2 p PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas:

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2023-12-01

Skrivelser från (Borttagen uppgift enligt GDPR) 2023-12-04 2023-12-14 och 2023-12-14

Skrivelse till (Borttagen uppgift enligt GDPR) daterad 2023-12-11



Protokoll platsbesök daterad 2023-12-08
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-12-20
Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden 2024-01-11 § 15
Protokoll platsbesök daterad 2024-01-18

Beslutet skickas till

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

§ 18

Ärendenummer
BYGG.2023.6777

BIOLOGEN 1, Teleborg Nybyggnad av flerbostadshus och uppförande av stödmurar

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Eftersom tidigare bygglovsprövning har gett rätt till bygglov och samma bygglov prövas igen, anser miljö- och byggnämnden att det finns avvikelser från detaljplan men den har godtagits vid tidigare bygglovsprövning, och därför bör bygglov ges enligt 9 kapitlet 30 paragrafen b, plan- och bygglagen.

Bakgrund

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus. Flerbostadshuset uppförs i olika höjder, från 4 till 9 våningar, där högsta delen av byggnaden är riktad mot sjön Trummen.

Byggnadens fasad består av stående träpanel i orangeröd kulör och vitriolgrå kulör. Byggnadens sockel består av stengabioner.

Giltigt bygglov finns för denna byggnation. Bygglovets giltighet går ut i mitten av januari och sista byggnaden i projektet har inte hunnits byggas färdig. De första två våningarna samt källare är uppförda. För att kunna fortsätta med byggnationen behöver ett nytt bygglov prövas.

Ansökan sker inom detaljplanelagt område. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med minst 4 och max 8 våningar. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Flerbostadshuset har en nionde våning mot sjön, arean för den nionde våningen är 29,7 kvm.

Stödmurar på max 50 cm placeras på punktprickad mark söder på fastigheten.

Grannar och remisser

Berörda sakägare ges möjligheten att yttra sig och har till och med den 21 december på sig att inkomma med eventuella synpunkter.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Detaljplan 0780K-P14/2 antagen år 2014. Detaljplanen medger centrum, bostäder, parkeringsanläggning (se också planbeskrivning under rubriken PLANFÖRSLAG, bebyggelse). Punktprickad mark får inte bebyggas. Hänsyn till siktlinjer i markplan vid hörnlägen. Minst 4 och max 8 våningar. Entréer till bebyggelse ska vändas mot gatan. Enkelsidiga lägenheter mot Teleborgsvägen får inte förekomma. Minst hälften av alla bostadsrum ska vara vända mot tyst sida (högst 45 dBA vid fasad) eller ljuddämpad sida (45-50 dBA vid fasad). Inomhus bullervärden ska uppfyllas. Varje bostad ska ha tillgång till en uteplats, gemensam eller privat, med god ljudnivå (ljuddämpad eller tyst sida) i anslutning till bostaden. Dagvatten ska fördröjas inom kvarteret så långt det går innan det får släppas ut i dagvattenanläggning (kanal/dam) som anläggs inom planområdet.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-10-26

Nybyggnadskarta och situationsplan inkom 2023-10-26

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2023-10-26

Bullerutredning inkom 2018-10-26

Yttrande från sakägare inkom 2023-12-05, 2023-12-06 och 2023-12-18

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-12-21

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden 2024-01-11 § 16

Beslutet skickas till

Sökande

Grannar med erinran

§ 19

Ärendenummer
BYGG.2023.7717

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om olovlig rivning och tillbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastighetsägarna får betala en byggsanktionsavgift på totalt 14 306 kr, fördelat på antalet fastighetsägare.

Byggsanktionsavgiften för rivning av uterum utan startbesked tas bort helt.

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Miljö- och byggnämnden tar ut en byggsanktionsavgift eftersom rättelse inte har gjorts innan nämndens sammanträde 2024-01-18.

Motivering

Fastighetsägaren har påbörjat lovpliktiga åtgärder utan startbesked. Detta medför enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att fastighetsägaren ska påföras en byggsanktionsavgift.

Bygglov och rivningslov finns för tillbyggnad av bostadshus och rivning av uterum. Startbesked saknas för dessa åtgärder.

Eftersom rivningslov finns halveras byggsanktionsavgiften enligt 9 kap 3 a § plan- och byggförordningen. På grund av oskäligt lång handläggningstid av startbesked för rivningslovet anses överträdelsen vara av mindre allvarlig art och avgiften tas bort helt.

Inga handlingar för att kunna få startbesked för tillbyggnaden har inkommit och tillbyggnaden har byggts utan startbesked. Då bygglov finns halveras byggsanktionsavgiften enligt 9 kap 3 a § plan- och byggförordningen. I övrigt finns inga skäl för att sätta ner avgiften enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen.

Bakgrund

En ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus med 24 kvm och rivning av befintlig uterum som har en area på 20 kvm inkom 2021-11-22. Ett bygglov och rivningslov beviljades 2021-12-15 som lagade kraft 2022-01-18.

Startbesked för tillbyggnaden och rivningen saknas eftersom ärendet behövde kompletteras med tekniska handlingar för att kunna få startbesked. Information om vilka handlingar som behöver skickas in finns beskrivna i bygglovsbeslutet.

Vid platsbesök 2023-12-01 konstaterades att befintlig uterum har rivits och ny tillbyggnad har uppförts. Rivningen och byggnationen har skett utan att miljö- och byggnämnden har beslutat om startbesked.

Sökande har skickat in handlingar för att kunna få startbesked för rivningen. Handläggare hade för avsikt att skiva ett startbesked för rivning och tillbyggnaden i samma beslut. När tekniska handlingar för tillbyggnaden inte inkom har handläggare glömt att skriva ett startbesked för rivningen skyndsamt efter att handlingarna för att kunna få startbesked för rivningen har inkommit.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift utgör för tillbyggnad av ett enbostadshus:

$(0,5 \times 52\,500) \text{ kr} + (0,005 \times 52\,500 \times 24 \times (-15)) \text{ kr} = 28\,612,5/2 = 14\,306 \text{ kr}$

Byggsanktionsavgift utgör för rivning av del av ett enbostadshus:

$(0,4 \times 52\,500) \text{ kr} + (0,002 \times 52\,500 \times 20 \times (-15)) \text{ kr} = 21\,525/2 = 10\,762 \text{ kr}$

Avgiften nedsatt till hälften = 5 381 kr

Avgiften nedsatt till en fjärdedel = 2 690 kr

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 1 kap. 4 § PBL avses med tillbyggnad en ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för tillbyggnad.

Enligt 9 kap. 10 § PBL krävs det rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

En byggsanktionsavgift får, enligt 11 kap. 53 a § PBL, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker. I aktuellt fall innebär rättelse att tillbyggnaden rivs innan miljö- och byggnämnden beslutar om sanktionsavgift. Rättelse kan inte göras för det uterummet som har rivits utan startbesked.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 1 kap. 7 § punkt 1 PBF avses med sanktionsarea i denna förordning den area som avses i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt 9 kap. 3 a § PBF ska, om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller en del av en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den åtgärden eller delen, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Enligt 9 kap. 7 § 1 p PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Enligt 9 kap. 16 § 1 p är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan rivning av en del av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 1, eller en åtgärd som avser en del av en sådan rivning, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas när det gäller ett en- eller tvåbostadshus, 0,4 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadsdelens sanktionsarea.

Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2023-12-01

Protokoll platsbesök daterad 2023-12-08

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-12-11

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-12-21

Skrivelse inkom 2024-01-09

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden 2024-01-11 § 17

Yrkanden

1. Ordförande Lisa Larsson (S) med instämmande av Hugo Hermansson (S)
Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastighetsägarna får betala en byggsanktionsavgift på totalt 16 996 kr, fördelat på antalet fastighetsägare.

Byggsanktionsavgiften för rivning av uterum utan statbesked sätts ned till en fjärdedel.

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Miljö- och byggnämnden tar ut en byggsanktionsavgift eftersom rättelse inte har gjorts innan nämndens sammanträde 2024-01-18.

2. Aleksija Djurovic (V)

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastighetsägarna får betala en byggsanktionsavgift på totalt 14 306 kr, fördelat på antalet fastighetsägare.

Byggsanktionsavgiften för rivning av uterum utan startbesked tas bort helt.

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Miljö- och byggnämnden tar ut en byggsanktionsavgift eftersom rättelse inte har gjorts innan nämndens sammanträde 2024-01-18.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Lisa Larssons yrkande

Nej-röst för Aleksija Djurovics yrkande



Omröstningsresultat

Ordförande finner Aleksija Djurovics yrkande antaget med 6 röster mot 5.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)		Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)		Ja		
Johanna Karlén (S)	Jonas Danielsson (S)	Ja		
Aleksija Djurovic (V)			Nej	
Vakant	Anders Bengtsson (C)	Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)			Nej	
Michel Bergendorff (SD)			Nej	
Lisa Larsson (S)		Ja		
Omröstningsresultat		5	6	

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 20

Ärendenummer
BYGG.2023.5961

FLAMMAN 2, Öster

Uppförande av murar

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Stödmuren får inte utgöra något hinder för den ledningsrätt som finns på fastigheten och ska utformas på så sätt att framkomligheten och driftmöjligheten av kommunens spillavloppspumpstation inte påverkas. Detta är anledningen till den punktprickade mark finns enligt detaljplanen, och därför anser miljö- och byggnämnden det vara en liten avvikelse från detaljplanen enligt 9 kapitlet 30 paragrafen, plan- och bygglagen då detaljplanens syfte följs.

Jäv

Pernilla Bodin (MP) och Hugo Hermansson (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Bakgrund

I samband med att sökande utför markarbeten väster om huvudbyggnaden på fastigheten Flamman 2 vill de uppföra murar.

Det uppförs ett flertal murar utmed vägen samt i nära anslutning till tillkommande parkeringar. Totalt blir det ca 54 meter mur fördelat i sex sektioner. Murarna blir 80 centimeter höga samt byggs av solida granitblock, så kallad blockstensmur.

Murarna placeras på punktprickad mark. Enligt detaljplanen för området får punktprickad mark inte bebyggas.

Grannar och remisser

Ett grannhörande har genomförts för byggnationen. Inga yttranden med synpunkter har inkommit.

Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens vatten- och avloppsavdelning ska de ledningsrätter som överbyggs beaktas.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Detaljplan: 0780K-P12/4 (2012)

J 40 % P u. Verksamheter - Värme kraftverk, lokaler där folk stadigvarande vistas får ej uppföras närmare kraftledning än 40 meter. Parkering.



Exploateringsgrad: 40 %. Punktprickad mark får ej bebyggas. U-mark ska vara tillgänglig för nedläggning och underhåll av allmänna ledningar. Körbar utfart för trafik (exklusive cyklar) får inte anordnas i gräns markerad med ringar mellan pilar. Byggnader ska placeras minst 6 meter från tomtgräns. Dagvatten skall omhändertas i ett trögt system. Vattnet ska ha en naturlig reningsgrad ner det avleds från fastigheten.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-09-29

Situationsplaner/markplaneringsritningar inkom 2023-09-29 och 2023-10-19

Beskrivning inkom 2023-09-29

Teknisk beskrivning inkom 2023-10-19

Fotografi inkom 2023-09-29

Yttrande från sakägare inkom 2023-12-05

Yttrande från remissinstans inkom 2023-12-13

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-12-21

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden 2024-01-11 § 18

Beslutet skickas till

Sökande

§ 21

Ärendenummer
BYGG.2023.6975

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

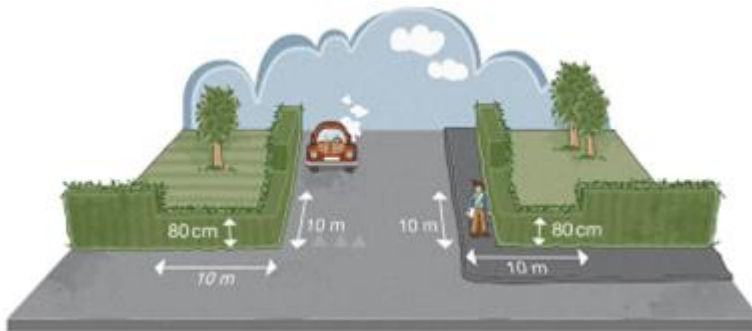
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger fastighetsägare (Borttagen uppgift enligt GDPR), att:

- Inom 30 dagar efter beslutet fått laga kraft klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i kurvan längst med Infanterigatan 5.

Föreläggandet förenas med ett vite på 5 000 kr totalt. Ansökan om utdömande av vite sker efter 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft.



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen, PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på (Borttagen uppgift enligt GDPR) skymmer sikten inom sikttriangeln och ger en betydande olägenhet för trafik och omgivning enligt 8 kap. 15§ PBL. Fastighetsägaren ska utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten kom in till miljö- och byggnämnden 2023-11-07. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades 2023-11-07 till fastighetsägaren. Ett platsbesök genomfördes 2023-12-01. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten i enligt Växjö kommuns riktlinjer.



Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-11-07

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-11-07

Protokoll platsbesök daterat 2023-12-01

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-12-01

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-12-20

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden 2024-01-11 § 19

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande