

Tid och plats	2023-12-14, Växjösalen, kl. 09:00-11:37
Beslutande	
Ledamöter	Lisa Larsson (S) Pernilla Bodin (MP) Benjamin Stynsberg (M) Hugo Hermansson (S) Johanna Karlén (S) Aleksija Djurovic (V) Anders Bengtsson (C) ersätter vakant ledamot Agneta Nordlund G:son (M) Vincent Hammarstedt (KD) Nils Fransson (L) Michel Bergendorff (SD)
Övriga närvarande	
Ersättare	Lars-Ove Hedman (S) Lena Johansson (MP) Johan Gunnarsson (M) Helen Jansson (S) Jonas Danielsson (S) Mikael Karlsson (V) Samuel Falk (M) Daniel Jäderberg (KD). Martin Landelius (SD)
Tjänstepersoner	Per Sandberg, förvaltningschef Kaisa Sandstedt, avdelningschef § 282-287, 297-311 Marie Svensson, nämndsekreterare Björn Åberg, ekonom § 282-288 Hannah Roos, enhetschef Cecilia Lindberg, enhetschef Julia Sjöbäck, enhetschef
Övriga	
Justering	
Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter	
Sekreterare	Marie Svensson
Ordförande	Lisa Larsson
Justerare	Benjamin Stynsberg
Justerade paragrafer	§ 282-311
Ajournering	11:02-11:10 för partiöverläggning

Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§		
MBN282	Godkännande av dagordning	4
MBN283	Val av justerare	5
MBN284	Allmänhetens frågestund	6
MBN285	Information och frågor	7
MBN286	Redovisning av delegationsbeslut	8
MBN287	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	9 - 10
MBN288	Budgetuppföljning MBN 2023	11
MBN289	Resursbehovsutredning 2024-2026	12 - 13
MBN290*	ANTILOPEN 1, Norremark Tillbyggnad av industri och anläggande av parkeringsplatser	14 - 15
MBN291*	JUVELERAREN 9; JUVELERAREN 5, Västra mark Nybyggnad av skärmtak och uppsättande av skyltar samt ändring av marknivån	16 - 18
MBN292*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd	
MBN293*	GENERALEN 1, Regementsstaden Nybyggnad av skola och förskola, nybyggnad av komplementbyggnader, anläggande av parkeringsplatser, uppförande av stödmurar och nedtagning av träd	21 - 23
MBN294*	BRUDBRÖDET 5, Högstorp Tillbyggnad av bostadshus med uterum	24 - 25
MBN295*	RAGNAR LODBROK 6, Söder Tillbyggnad av bostadshus med uterum, uppsättande av plank och installation av eldstad/rökkanal	26 - 28
MBN296*	Beslut om miljö sanktionsavgift	29 - 31



MBN297*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Föreläggande med löpande vite om att genomföra åtgärder och kontrollera buller på fastigheten Kristina 1	32 - 35
MBN298*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Förslag till beslut om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen (2006:804)	36 - 37
MBN299	MÖCKLEHULT 1:1; ATTSJÖ 9:1 Yttrade över ansökan om tillstånd	38 - 40
MBN300	Beslut om upphävande av beslut	41 - 42
MBN301*	GEMLA 5:2 Strandskyddsdispens för platsanering	43 - 46
MBN302*	SJÖSÅS 1:146, Sjösås Strandskyddsdispens för nybyggnad av lager	47 - 51
MBN303*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	52 - 53
MBN304*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	54 - 55
MBN305*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	56 - 57
MBN306*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	58 - 59
MBN307*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	60 - 61
MBN308*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	62 - 63
MBN309*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	64 - 65

MBN310* (Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	66
MBN311* (Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt	67 - 68

§ 282

Ärendenummer
ADM.2023.1

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.



§ 283

Ärendenummer
ADM.2023.2

Val av justerare

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens Protokoll.

§ 284

Ärendenummer
ADM.2023.3

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnämndens beslut

Ingen allmänhet är närvarande.

Bakgrund

Miljö- och byggnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker. Frågor i ärenden som avser myndighetsutövning (ärenden som markeras med * i dagordningen) kan inte tas upp.

§ 285

Ärendenummer
ADM.2023.4

Information och frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden redovisar information och frågor från Sammanträdet.

Information från miljö- och byggavdelningens enhetschefer:

Tf enhetschef Julia Sjöbäck informerar från livsmedels- och hälsoskyddsenheten

Hannah Roos informerar från bygglovsenheten

Cecilia Lindberg informerar från miljöskyddsenheten.

Avdelningschef Kaisa Sandstedt informerar om genomförd verksamhetsenkät för miljö- och byggavdelningen.

Nämndsekreterare Marie Svensson tar upp anmälningar inför planerad utbildning i Plan- och bygglagen för ledamöter 2024-01-17.

§ 286

Ärendenummer
ADM.2023.5

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

§ 287

Ärendenummer
ADM.2023.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Miljö- och byggnämndens beslut Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2023-11-04 - 2023-11-24

Överklagande

- HÄLSO.2023.117, VINAMAN 6 Överklagande 2023-11-10
- LIV.2023.6344, SÖMMERSKAN 3 Överklagande 2023-11-10
- BYGG.2023.4935 VÄXJÖ 8:3 Överklagande 2023-11-11
- STRAND.2023.4957, TOPPLUVAN 4 Överklagande 2023-11-20
- BYGG.2023.2747 TEGNABY 5:12 Överklagande 2023-11-23

Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2023-11-10 BYGG.2023.3050 BYGGMÄSTAREN 6
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2023-11-13 BYGG.2023.3278 TORSÅS 6:11

Mark- och miljödomstolen

- Beslut från mark- och miljödomstolen 2023-11-24 Hemmesjö 6:1 MIL2019.3084

Förvaltningsrätten

- Dom från Förvaltningsrätten i Växjö 2023-11-02 HÄLSO.2020.3121

Kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktiges beslut 2023-11-21 § 198
Antagande av Strategisk områdesplan för Lammhult
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-11-21 § 199
Växjö kommuns budget 2024, med plan för 2025-2026
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-11-21 § 203
Val av ersättare i miljö- och byggnämnden

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-28

§ 288

Ärendenummer
ADM.2023.8

Budgetuppföljning MBN 2023

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner den ekonomiska rapporten för november 2023.

Bakgrund

Budgetuppföljning lämnas till nämnden efter varje månad, med undantag för januari, juni och juli. Vid budgetuppföljningen i maj lämnas en fördjupad prognos efter april månads uppföljning, och i september lämnas delårsrapporten efter augusti månads uppföljning. Övriga månader redovisas även avdelningsspecifika prognoser och analyser samt nyckeltal.

Bedömning

Den ekonomiska uppföljningen efter november visar en negativ budgetavvikelse. Den negativa avvikelsen har förbättrats under hösten på grund av lägre kostnader för Kommunala Lantmäterimyndigheten. Avvikelsen förklaras av utbildningstillfällen för den nya nämnden samt fler nämnds och arbetsutskotts sammanträden än vad som är budgeterat.

Nämndens bedömning är att balans i budget trots åtgärder inte kan nås vid årets slut.

Beslutsunderlag

Månadsrapport MBN november
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-12-11

Beslutet skickas till

För kännedom

Kommunstyrelsen (redovisning sker via Stratsys)
Ekonomiavdelningen (redovisning sker via Stratsys)

§ 289

Ärendenummer
ADM.2023.7222

Resursbehovsutredning 2024-2026

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har informerats om innehåll i framtagna resursbehovsutredning för 2024- 2026 och beslutar att denna ska utgöra underlag för tillsynsplaneringen 2024.

Nämnden överlämnar samtidigt utredningen till kommunstyrelsen och Länsstyrelsen i Kronobergs län för kännedom.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden ska som operativ myndighet enligt 6 § Miljötillsynsförordningen (2011:13) ha en treårig behovsutredning som omfattar hela myndighetens ansvarsområde. Utredningen ska ses över vid behov och uppdateras minst en gång per år.

I utredningen har miljö- och byggavdelningen sammanställt vilka personella resurser som behövs för att bedriva det tillsynsarbete nämnden ska genomföra.

Utredningen bygger på det ansvar nämnden har enligt gällande lagstiftningar reglemente, övergripande kommunala mål policies, planer, program med mera. Med i utredningen är även nämndens övriga myndighetsområde. Detta för att få en samlad bild av resursbehovet.

Bedömning

Den nya organisationen för Samhällsbyggnadsnämnden sattes 1 januari 2023. Miljö- och byggnämnden är enligt reglementet operativ tillsynsmyndighet för bland annat livsmedelslagen, miljöbalken, alkohollagen med flera. Miljö- och byggnämnden ska även hantera bygglovsärenden och parkeringstillstånd. I och med att organisationen är ny från årsskiftet, där ansvar och resurser har flyttats mellan olika nämnder, är det svårt att jämföra det samlade resursbehovet mot tidigare år.

Resursbehovet på livsmedel- och hälsoskyddsenheten är sammantaget ungefär likvärdigt, men visar ett lite lägre behov på livsmedelstillsynen och ökat behov på hälsoskydd. Redan under sommaren 2023 när en livsmedelsinspektör slutade, ersattes inte denna då vi anade att behovet skulle minska.

Resursbehovet för hälsoskydd ökar på grund av att vi har tillsyn som fördelas på olika år, i kombination med att det tar mycket resurser med arbete med planer, forum och remisser. Vi får allt fler ärenden generellt som tar mer resurser i anspråk. Dessutom har vi en kontrollskuld som vi behöver arbeta av.

För miljötillsyn och den offentliga kontrollen på lantbruk pågår ett löpande arbete att successivt gå över från storleksmässig- till riskbaserad tillsyn och kontroll. Tillsammans med att tillsyn numera ska ske minst vart 5:e år leder det till ett ökat resursbehov under de kommande åren.

Resursbehovet för enskilt avlopp minskar något då antal inkommande ansökningar om tillstånd för enskilt avlopp fortsatt ligger på en lägre nivå under 2023 och prognosen för framtiden är osäker.

Under 2024 kommer vi att genomföra en inventering av dagvattendammar, samt påbörja regelbunden tillsyn av dagvattendammar. Resursbehovet kommer därför att öka inom området.

Under 2023 trädde en ny lagstiftning från Transportstyrelsen i kraft angående avfallshantering i fritidsbåtshamnar. Från och med 2024 ska kommunerna godkänna avfallshanteringsplaner samt utöva tillsyn.

Myndighetsgemensamma insatser läggs det större fokus på. En samordnare är anställd för att driva och ta fram arbetssättet för kommunen. Dessutom rutiner för hur kommunen ska kunna samordna tillsyn med andra myndigheter och skapa goda förutsättningar för att verksamheter ska konkurrera på lika villkor.

Bygglov behöver under 2024 göra en extra satsning på att slutföra äldre tillsynsärende samt gå genom pågående bygglovsärende och avsluta de som inte längre är aktuella. Denna skuld har byggts upp under 2020-2022 då inkommande bygglovsärenden prioriterades.

Beslutsunderlag

Behovsutredning 2024-2026

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-27

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-12-07 § 236

Beslutet skickas till

För *kännedom*

Kommunstyrelsen

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 290

Ärendenummer
BYGG.2023.6676

ANTILOPEN 1, Norremark

Tillbyggnad av industri och anläggande av parkeringsplatser

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Motivering

Åtgärden avviker från gällande detaljplan beträffande tillåten byggnadsarea och placering på mark som inte får bebyggas. Åtgärden bedöms inte vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför inte ges.

Bakgrund

Befintlig verksamhet vill bygga till industribyggnad med ett lasthus och tillhörande ramp samt uppförande av nya parkeringar.

Tillåten byggnadsarea är 40% av fastighetens yta vilket är 6 720 kvm. Fastigheten är idag bebyggd med 9 920 kvm och där vill man bygga till med totalt 90 kvm, vilket gör att byggnadsarean då uppgår till 10 010 kvm. Tillbyggnaden ger då en överarea på 49 %.

Enligt gällande detaljplan får ingen byggnation placeras på punktprickad mark. Yta där åtgärd planeras finns även bestämmelse n1 vilket betyder att marken ska anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas som upplag eller parkering. In- och utfart får anordnas där så prövas lämpligt. Tillbyggnad kommer till största del placeras på punktprickad mark och inom yta n1.

Tillbyggnaden samt ramp placeras på en yta där det idag är 14 parkeringsplatser. Sökande har redovisat att det tillskapas 16 nya parkeringsplatser och 1 lastbilsparkering.

Grannar och remisser

Grannar har hörs på grund av överarea och placering på mark som inte får bebyggas, ingen erinran har inkommit. Remiss har skickats till VA-avdelningen och Drift- och förvaltningsavdelningen.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Detaljplan 0780K-P94/26 (1994).

Tillåter industri, kontor, utställningsverksamhet, till huvudändamålet kopplad försäljning, såsom bilar, båtar och skrymmande varor medges). Maximalt tillåten byggnadsarea är 40% av fastigheten. Punktprickad mark får inte bebyggas. U-mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Minst 20% av fastigheten ska utgöras av icke hårdgjord eller bebyggd yta. N1= marken ska anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas som upplag eller parkering. In- och utfart får anordnas där så prövas lämpligt. Byggnader får inte placeras på mindre avstånd från tomtgräns än motsvarande halva den tillåtna hushöjden, i aktuellt fall innebär detta 6 meter. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 12 m.

Tekniska bestämmelser kring hantering av dag- och spillvatten finns.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-10-26

Skrivelse inkom 2023-11-13

Skrivelse inkom 2023-11-16

Skrivelse inkom 2023-11-17

Yttrande från remissinstans inkom 2023-11-17

Situationsplan inkom 2023-11-21

Fasadritning/planritning/sektion inkom 2023-11-21

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-25

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-12-07 § 237

Beslutet skickas till

Sökande

§ 291

Ärendenummer
BYGG.2023.4485

JUVELERAREN 9; JUVELERAREN 5, Västra mark Nybyggnad av skärmtak och uppsättande av skyltar samt ändring av marknivån

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Byggnation av en ny väg är inte bygglovspliktig. Att sätta upp ett skärmtak som för sin funktion behöver placeras vid vägen för att uppfylla sitt syfte anser miljö och byggnämnden vara en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen.

Reservation

Pernilla Bodin (MP) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

Verksamheten McDonalds har inkommit med en ansökan om att utöka sin drive in för kunder. Placering sker då på fastigheten Juveleraren 9 och 5. Utökningen på Juveleraren 5 kommer ske nordväst om befintligt verksamhet. Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan.

På Juveleraren 5 tas totalt 201 kvm i anspråk för anläggningen. De nya hårdgjorda ytor, körytor och beställningszon, utgör 175 kvm där 117 kvm utförs med gräsarmeringssten för infiltration av dagvatten. Resterande 26 kvm planeras att bli gräs och planteringsyta.

På Juvelerare 9 ersätts totalt 100 kvm befintlig asfalt med nya gräsytor.

Enligt detaljplanen får inte punktprickad mark bebyggas och vegetationen ska bibehållas. Skärmtak, som ses som bebyggelse, kommer att placering helt på punktprickad mark och vegetationen kommer att tas bort inom delen där åtgärden kommer att ske.

Anläggande av bilväg är inte en bygglovspliktig åtgärd. Åtgärden kommer dock att strida mot detaljplanens syfte med att bibehålla vegetationen. Genom att anlägga bilväg, skärmtak och skyltar kommer vegetationen att tas bort på en del av ytan där vegetation ska behållas. Detta innebär att syftet med planen inte följs.

Grannar och remisser

Grannar har getts tillfälle att lämna synpunkter. Yttrandetiden gick ut 2023-09-27. Remiss till VA-avdelningen samt VEAB har skickats.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Detaljplan 0780K-P99/30 antagen 1999. Detaljplanen medger handel. Vegetation ska bibehållas. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Enligt detaljplanebeskrivning finns det inom planområdet vegetation som är angelägen att bevara, bland annat inom Juvelerarens nordvästra hörn.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-07-08

Fotografier inkom 2023-07-08

Skrivelse inkom 2023-09-20

Yttrande från remissinstans inkom 2023-09-27, 2023-10-16 och 2023-12-04

Markplaneringsritning inkom 2023-11-20

Skrivelse inkom 2023-11-20

Situationsplan inkom 2023-11-23

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-23

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-12-0 § 238

Yrkanden

1. Ordförande Lisa Larsson (S) med instämmande av Benjamin Stynsberg (M), Nils Fransson (L), Anders Bengtsson (C), Michel Bergendorff (SD) och Vincent Hammarstedt (KD)

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

2. Pernilla Bodin (MP)

Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Lisa Larssons yrkande

Nej-röst för Pernilla Bodins yrkande



Omröstningsresultat

Ordförande finner eget yrkande antaget med 10 röster mot 1.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)			Nej	
Benjamin Stynsberg (M)		Ja		
Hugo Hermansson (S)		Ja		
Johanna Karlén (S)		Ja		
Aleksija Djurovic (V)		Ja		
Thomas Magnusson (C)	Anders Bengtsson (C)	Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)		Ja		
Vincent Hammarstedt (KD)		Ja		
Nils Fransson (L)		Ja		
Michel Bergendorff (SD)		Ja		
Lisa Larsson (S)		Ja		
Omröstningsresultat		10	1	

Beslutet skickas till

Sökande



§ 292

Ärendenummer
BYGG.2023.5514

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som utförts utan startbesked, då rättelse inte skett före miljö- och byggnämndens sammanträde 2023-12-14, att:

- fastighetsägaren (Borttagen uppgift enligt GDPR), ska betala en byggaktionsavgift på totalt 6 754 kr.

Motivering

Fastighetsägaren har påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked och därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt plan- och bygglagen.

Utbyggnad av takutsprång bedöms väsentligt ändra huset karaktär och är en bygglovspliktig åtgärd enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen.

Ommålning av huset från mörkgrå till svart kulör bedöms inte vara en väsentlig ändring av husets karaktär och är inte bygglovspliktig åtgärd enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan kom in till samhällsbyggnadsförvaltningen gällande olovlig åtgärd. Det har vid platsbesök 2023-10-27 konstaterats att utbyggnad av takutsprång samt ommålning av huset har genomförts.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift utgör för fasadändring av en- eller tvåbostadshus:
(0,125 x 52 500) kr + (0,005 x 52 500 x 7,3) kr = 6 754 kr

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker. I aktuellt fall innebär rättelse att takutsprång rivs innan byggnadsnämnden beslutar om sanktionsavgift.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 9 kap. 7 § PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2023-09-18

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-10-18

Protokoll platsbesök daterad 2023-10-27

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-11-08

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-23

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-12-07 § 239

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 293

Ärendenummer
BYGG.2023.6314

GENERALEN 1, Regementsstaden Nybyggnad av skola och förskola, nybyggnad av komplementbyggnader, anläggande av parkeringsplatser, uppförande av stödmurar och nedtagning av träd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov och marklov enligt specifikation om lov.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § och 35 § plan- och bygglagen. Bygglov och marklov ska därför ges.

Bakgrund

Ansökan avser nybyggnad av grundskola och förskola med tillhörande komplement. Grundskolan är i fyra våningar med en bruttoarea på 5 069 kvm och ska vara till för ca 570 elever. Förskolan är i två våningar med en bruttoarea på 1 398 kvm och ska vara till för ca 144 barn.

Grundskolans fasad på plan ett består av ohyvlat slät spontpanel med ovanpå liggande vertikala träribbor i mörkblå kulör. Plan två till fyra har ohyvlat panel varannan falsad/slät med utanpåliggande vertikalt och horisontellt träribbverk i mörkblå kulör. Fönster kommer att vara i mörkblå kulör. Utanpåliggande solavskärmning utförs av aluminium i orangebrun kulör.

Förskolas fasad på plan ett är ohyvlat slät spontpanel med utanpåliggande vertikala träribbor i gammalrosa kulör. Fasad på plan två är spånpanel i limträ med vertikala mellanliggande ribbor i grön kulör och fönster är i mossgrön kulör.

Grundskolan och förskolan kommer att ha tillräckligt med friyta för lek och utevistelse på tomten. För grundskolan kommer det att finnas 32 kvm utemiljö per elev och en sammanhängande utemiljö på över 18 000 kvm. För förskolan kommer det att finnas 52,7 kvm utemiljö per barn och en sammanhängande utemiljö på över 7 500 kvm.

En del träd kommer att behöva fällas på grund av byggnadernas placering. Byggnaderna och angöringen är placerade på så sätt att så få träd som möjligt behöver tas ner. De flesta träd kommer att sparas. De träd som ska sparas enligt detaljplanen kommer att vara kvar.

Byggnationen avviker inte från gällande detaljplan.

Remisser

Remisser har skickats till olika enheter inom samhällsbyggnadsförvaltningen, VEAB, Skanova, SSAM och Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Detaljplan 0780K-P2017/11 antagen 2017. Detaljplanen medger skola, bostäder, besöksanläggningar. Max 4 våningar. Träd med diameter av 25 cm eller mer i brösthöjd får inte fällas utan lov. Marken ska undersökas och vid behov saneras innan den får tas i anspråk. Vid särskilt skyddsvärda träd får marknivån inte förändras. Träd får endast i undantagsfall fällas och kräver då lov. Enkelsidig allé som omfattas av biotopskydd. Inom n3 område får marknivåer inte förändras och ska befintlig vegetation bevaras i största möjliga mån. Punktprickad mark får inte förses med byggnader. Marknivåer ska anpassas till omgivande gator, natur och andra allmänna ytor. Detta ska göras inom egen fastighet.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 35 § ska marklov ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
 - a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
 - b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-10-16
Nybyggnadskarta inkom 2023-10-16
Markplaneringsritning, trädplan inkom 2023-10-16
Fotografier på träd som ska fällas inkom 2023-10-16
Marksektion inkom 2023-10-16
Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2023-10-16 och 2023-12-06
Illustrationer inkom 2023-10-16
Perspektivritningar inkom 2023-10-16
Parkeringsutredning inkom 2023-10-16
Projektbeskrivning inkom 2023-10-16
Verksamhetsbeskrivning inkom 2023-10-16
Material- och kulörbeskrivning inkom 2023-10-16
Markplaneringsritningar inkom 2023-11-12 och 2023-12-06
Skrivelser inkom 2023-10-31, 2023-11-12, 2023-11-14 och 2023-12-06
Sektionsritning, murar inkom 2023-11-12
Yttrande från remissinstanser inkom 2023-10-30, 2023-11-02, 2023-11-06,
2023-11-07, 2023-11-13 och 2023-11-14
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-25
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-12-07 § 240

Beslutet skickas till

Sökande

§ 294

Ärendenummer
BYGG.2023.6377

BRUDBRÖDET 5, Högstorp

Tillbyggnad av bostadshus med uterum

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten.

Det finns ingen procentsats som medger om en avvikelse är stor eller liten utan miljö och byggnämnden gör en samlad bedömning. Det sker ingen byggnation på punktprickad mark på Brudbrödet 5. Andra liknande avvikelser har vunnit laga kraft inom detaljplanen. Bedömningen blir då att miljö- och byggnämnden enligt likabehandlingsprincipen.

Kommunallag (2017:725) 2 kap. 3 §

3 § Kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat. Lag (2019:835).

Miljö- och byggnämnden finner inga sakliga skäl till att i detta fall inte behandla våra medlemmar lika. Bygglov bör därför ges.

Bakgrund

Ett enbostadshus som idag har en byggnadsarea på 115,7 kvadratmeter, ska byggas till med ett uterum med en byggnadsarea på 34,8 kvadratmeter.

Tillbyggnaden kommer att placeras väst om bostadshuset vilket är på husets baksida. Tillbyggnadens fasad blir grön träfasad likt befintligt bostadshus med glasade rutor. Taket på tillbyggnaden blir svart takpapp där fasad och takkomplement förses med vit plåt. Tillbyggnaden anpassas till befintligt bostadshus.



Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får huvudbyggnaden på fastigheten bebyggas med 100 kvadratmeter byggnadsarea. Med åtgärden innebär det att huvudbyggnaden får en byggnadsarea på 150,5 kvadratmeter. Detta innebär en överarea på 50,5 %.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-10-17

Situationsplan inkom 2023-10-17

Planritning inkom 2023-10-17

Fasadritning inkom 2023-10-17

Sektionsritning inkom 2023-10-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-23

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-12-07 § 241

Beslutet skickas till

Sökande

§ 295

Ärendenummer
BYGG.2023.6864

RAGNAR LODBROK 6, Söder Tillbyggnad av bostadshus med uterum, uppsättande av plank och installation av eldstad/rökkanal

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten.

Det finns ingen procentsats som medger om en avvikelse är stor eller liten utan miljö- och byggnämnden gör en samlad bedömning. Det sker ingen byggnation på punktprickad mark på Ragnar Lodbrok 6. Andra liknande avvikelser har vunnit laga kraft inom detaljplanen.

Bedömningen blir då att miljö- och byggnämnden enligt likabehandlingsprincipen. Bygglov bör därför ges.

Kommunallag (2017:725) 2 kap. 3 §

3 § Kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat. Lag (2019:835)

Bygglovet för planket bedöms inte påverka trafiksituationen och kommer bidra till en ökad hemfridszon. Detaljplanens syfte är bostadsändamål och ett bostadsändamål har rätt till en avgränsad hemfridszon. Miljö- och byggnämnden finner avvikelsen som liten, bygglov bör därför ges.

Bakgrund

Ett enbostadshus som idag har en byggnadsarea på 103,8 kvadratmeter ska byggas till med ett uterum med en byggnadsarea på 42,2 kvadratmeter. Ett plank ska även byggas vid fastighetens norra gräns på husets baksida.

Tillbyggnaden kommer att placeras väst om bostadshuset. Tillbyggnadens fasad blir vit putsfasad med stora fönsterytor och taket består av plåt i grön kulör likt ärgad koppar samt takpapp. Tillbyggnadens fasad anpassas till befintligt bostadshus medan takmaterial och kulör blir annorlunda gentemot befintligt bostadshus.

Åtgärderna sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får huvudbyggnaden på fastigheten bebyggas med 120 kvadratmeter byggnadsarea. Med åtgärden innebär det att huvudbyggnaden får en byggnadsarea på 146 kvadratmeter. Detta innebär en överarea på 21,7 %.

Planket placeras i sin helhet på punktprickad mark. Enligt detaljplanen får punktprickad mark inte bebyggas.

Bevarandeintresse

Inga bevarandeintressen på fastigheten.

Grannar och remisser

Inga negativa synpunkter än. Grannhörande ska senast vara inlämnade den 2023/12/01.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Stadsplan: 0780K-99 (1952).

BFII. Område för bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Endast hus som uppförs fristående. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras. Huvudbyggnad max 120 kvm samt att uthus/gårdsbyggnad max 40 kvm. Högst två våningar. Byggnadshöjd max 7,6 meter.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-11-02

Situationsplan inkom 2023-11-02

Fasadritning/kulörbeskrivning plank inkom 2023-11-02

Planritning inkom 2023-11-21

Fasadritning inkom 2023-11-21

Sektionsritning inkom 2023-11-21

Material- och kulörbeskrivning inkom 2023-11-21

Illustrationsritning inkom 2023-11-21

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-23

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-12-07 § 242



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden**
Datum 2023-12-14

Beslutet skickas till
Sökande

§ 296

Ärendenummer
F-Gas.2023.3568

Beslut om miljöstraffavgift,

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en miljöstraffavgift på 45 000 kronor för en överträdelse av artikel 4.3 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 517/2014 genom att inte uppfylla föreskrivna krav på läckagekontroll på fordon med följande registreringsnummer:

RTB835

BET765

XUG864

RHP605

XZF692

SMF385

BUH761

MEK388

RTD124

Ni ska betala avgiften senast 30 dagar efter att ni fått detta beslut. När ni skickat in delgivningskvittot till samhällsbyggnadsförvaltningen eller bekräftat via e-post att ni fått beslutet kommer ni att få en särskild betalningsuppläsning från Kammarkollegiet.

Miljö- och byggnämnden tar beslutet med stöd av 30 kap. 2, 3 och 5 § miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 1 § förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter.

Motivering

Enligt artikel 4.3 förordningen (EU) nr 517/2014 ska utrustning som innehåller fluorerade växthusgaser i mängder på 5 ton koldioxidekvivalenter eller mer kontrolleras minst var tolfte månad.

Den som bryter mot någon av de bestämmelser som är uppräknade i förordningen om miljöstraffavgifter ska betala en miljöstraffavgift.

Enligt förordningen om miljöstraffavgifter 9 kap 1 § ska man betala en miljöstraffavgift på 5 000 kronor per aggregat då man inte uppfyllt föreskrivna krav för läckagekontroll enligt artikel 4.3 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 517/2014 om fluorerade växthusgaser.

Bakgrund

Miljö- och byggavdelningen har inte fått årsrapporter för 2022 gällande fluorerade växthusgaser på följande fordon:

Fordon	Senaste läckagekontroll	Mängd f-gas, ton CO2e
RTB835	2021-01-19	23,53
BET765	2021-02-08	24,7
XUG864	2021-06-18	23,53
RHP605	2021-08-17	23,53
XZF692	2021-12-07	19,61
SMF385	2021-03-04	16,69
BUH761	2021-07-08	17,2
MEK388	2021-11-16	26,67
RTD124	2021-12-08	24,07

Enligt 2021-årsrapporter innehåller f-gasutrustning på samtliga fordon mer än 14 ton koldioxidekvivalenter. Periodisk läckagekontroll enligt 11 § förordningen 2016:1128 skulle ha genomförts under 12-månaders intervall.

Ni fick ett föreläggande att inkomma med saknade årsrapporter. Ni bekräftade 2023-10-10 att ingen läckagekontroll på kylutrustningen på de specificerade fordonen har genomförts under det föreskrivna intervallet.

Vi har informerat er om att ni kan komma att få en miljöstraffavgift och ni har fått möjlighet att yttra er. Inget yttrande har kommit in.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Enligt förordningen om miljöstraffavgifter 9 kap 1 § ska man betala en miljöstraffavgift på 5 000 kronor då man inte uppfyllt föreskrivna krav för läckagekontroll enligt artikel 4.3 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 517/2014 om fluorerade växthusgaser.

Miljö- och byggnämnden ska ta ut en miljöstraffavgift även om överträdelsen inte har skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Vi behöver inte ta ut avgiften om det är oskäligt. Vi anser att det inte har kommit fram någon omständighet som gör att det är oskäligt att ta ut miljöstraffavgift (30 kap. miljöbalken).

Information

Ni ska betala miljöstraffavgiften till Kammarkollegiet enligt en särskild betalningsuppsättning. Även om ni överklagar detta beslut ska ni betala avgiften senast det datum som Kammarkollegiet skriver i sin betalningsuppsättning. Om ni överklagar och om beslutet blir upphävt eller ändrat kommer ni att få avgiften återbetald med ränta.



Beslutsunderlag

Skrivelse från verksamhetsutövare inkom 2023-10-10

Skrivelse till verksamhetsutövare, daterad 2023-10-26

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-23

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-12-07 § 243

Beslutet skickas till

Verksamhetsutövare

§ 297

Ärendenummer
HÄLSO.2017.482

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Föreläggande med löpande vite om att genomföra åtgärder och kontrollera buller på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR)

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger (Borttagen uppgift enligt GDPR), att:

Utföra bullerdämpande åtgärder på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR) i samtliga bostadsrum med fönster mot (Borttagen uppgift enligt GDPR). Åtgärderna ska minst sänka ljudnivån till 30 dBA dygnsekvivalent ljud inomhus och det maximala ljudet nattetid till 45 dBA från vägtrafiken.

Senast 4 månader efter att ni mottagit beslutet lämna in

- en beskrivning av vidtagna åtgärder samt
- resultat från kontrollmätning efter åtgärd av ljudnivån i bostadsrum med fönster mot (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Beslutet förenas med ett löpande vite på 100 000kr per varje 60 dagar som beskrivningen och resultatet av kontrollmätningen är försent inlämnad till miljö- och byggnämnden.

Vid kontroll av ljudnivån ska tillämpliga delar av Naturvårdsverkets rapport 3298 "Mätning av Trafikbuller" samt vägledning för mätning av ljudnivå i bostadsrum med stöd av SS-EN ISO 16032, teknisk metod (SP Rapport 2015:02) användas.

Motivering

Miljö- och byggnämnden förelägger (Borttagen uppgift enligt GDPR), att:

Utföra bullerdämpande åtgärder på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR) i samtliga bostadsrum med fönster mot (Borttagen uppgift enligt GDPR). Åtgärderna ska minst sänka ljudnivån till 30 dBA dygnsekvivalent ljud inomhus och det maximala ljudet nattetid till 45 dBA från vägtrafiken.

Senast 4 månader efter att ni mottagit beslutet lämna in

- en beskrivning av vidtagna åtgärder samt
- resultat från kontrollmätning efter åtgärd av ljudnivån i bostadsrum med fönster mot Linnégatan.

Beslutet förenas med ett löpande vite på 100 000kr per varje 60 dagar som beskrivningen och resultatet av kontrollmätningen är försent inlämnad till miljö- och byggnämnden.

Vid kontroll av ljudnivån ska tillämpliga delar av Naturvårdsverkets rapport 3298 "Mätning av Trafikbuller" samt vägledning för mätning av ljudnivå i bostadsrum med stöd av SS-EN ISO 16032, teknisk metod (SP Rapport 2015:02) användas.

Reservation

Benjamin Stynsberg (M) och Agneta Nordlund G:son (M) reserverar sig till förmån för Benjamins yrkande, Vincent Hammarstedt (KD), Nils Fransson (L) och Michel Bergendorff (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddsnämnden förelade (Borttagen uppgift enligt GDPR) att:

- utföra bullerdämpande åtgärder på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR) i samtliga bostadsrum med fönster mot (Borttagen uppgift enligt GDPR). Åtgärderna ska minst sänka ljudnivån till 30 dBA dygnsekvivalent ljud inomhus och det maximala ljudet nattetid till 45 dBA från vägtrafiken.
- efter utförd åtgärd genomföra och redovisa kontrollmätning av ljudnivån i bostadsrum med fönster mot (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Bakgrunden till beslutet var nämndens bostadstillsyn som genomfördes på fastigheten under 2016. Höga ljudnivåer uppmärksammades och efterföljande ljudnivåmätningar visade på att både fasad och fönster på fastigheten har låg ljuddämpande effekt. Beslutet överklagades 2021-12-01 av (Borttagen uppgift enligt GDPR). Överklagan avslogs av Länsstyrelsen 2022-03-23.

Länsstyrelsens beslut vann laga kraft 2022-04-28. Länsstyrelsens beslut anger att åtgärderna i nämndens beslut ska genomföras och redovisas till nämnden. Tidpunkten för redovisning flyttades fram till 6 månader efter att länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft. Nämnden fick inte in någon redovisning.

Miljö- och byggnämnden beslutade därför om åtgärder och kontroll förenat med vite 2023-02-09. Eftersom åtgärder inte vidtagits har nämnden skickat ansökan om utdömmande av viten till Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt 2023-11-02.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut 2022-03-23, ärendebeteckning 505-7231-202

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut 2021-11-09 § 109.

Föreläggande om att genomföra bullerdämpande åtgärder till (Borttagen uppgift enligt GDPR)

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-24

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-12-07 § 244

Yrkanden

1. Benjamin Stynsberg (M) med instämmande av Nils Fransson (L), Vincent Hammarstedt (KD), Michel Bergendorff (SD) och Agneta Nordlund G:son (M).

Miljö- och byggnämnden beslutar att inte förlägga (Borttagen uppgift enligt GDPR) med löpande vite för att:

utföra bullerdämpande åtgärder på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR) i samtliga bostadsrum med fönster mot (Borttagen uppgift enligt GDPR). Åtgärderna ska minst sänka ljudnivån till 30 dBA dygnsekvivalent ljud inomhus och det maximala ljudet nattetid till 45 dBA från vägtrafiken.

2. Ordförande Lisa Larsson (S)
Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger (Borttagen uppgift enligt GDPR), att:

utföra bullerdämpande åtgärder på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR) i samtliga bostadsrum med fönster mot (Borttagen uppgift enligt GDPR). Åtgärderna ska minst sänka ljudnivån till 30 dBA dygnsekvivalent ljud inomhus och det maximala ljudet nattetid till 45 dBA från vägtrafiken.

Senast 4 månader efter att ni mottagit beslutet lämna in

- en beskrivning av vidtagna åtgärder samt
- resultat från kontrollmätning efter åtgärd av ljudnivån i bostadsrum med fönster mot (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Beslutet förenas med ett löpande vite på 100 000kr per varje 60 dagar som beskrivningen och resultatet av kontrollmätningen är försent inlämnad till miljö- och byggnämnden.

Vid kontroll av ljudnivån ska tillämpliga delar av Naturvårdsverkets rapport 3298 "Mätning av Trafikbuller" samt vägledning för mätning av ljudnivå i bostadsrum med stöd av SS-EN ISO 16032, teknisk metod (SP Rapport 2015:02) användas.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Lisa Larssons yrkande
Nej-röst för Benjamin Stynsbergs yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner eget yrkande antaget med 6 röster mot 5.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)		Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)		Ja		
Johanna Karlén (S)		Ja		
Aleksija Djurovic (V)		Ja		
Thomas Magnusson (C)	Anders Bengtsson (C)	Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)			Nej	
Michel Bergendorff (SD)			Nej	
Lisa Larsson (S)		Ja		
Omröstningsresultat		6	5	

Beslutet skickas till

Husöhr Fastighetsaktiebolag

§ 298

Ärendenummer
LIV.2023.5177

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Förslag till beslut om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen (2006:804)

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om en sanktionsavgift på 75 000 kr för att (Borttagen uppgift enligt GDPR) har startat livsmedels-verksamheten (Borttagen uppgift enligt GDPR), utan att först har gjort en anmälan om registrering av livsmedelsanläggning.

Motivering

Miljö- och byggnämnden fattar beslutet med stöd av 30 a-c § Livsmedelslagen (2006:804), 39 b-c §§ Livsmedelsförordningen (2006:813) samt artikel 6.2 förordning 852/2004/EG.

(Borttagen uppgift enligt GDPR) livsmedelsverksamhet har påbörjats utan att först ha anmält den till miljö- och byggnämnden för registrering. Det finns därför grund för påförande av sanktionsavgift enligt 39 c § livsmedelsförordningen.

Sanktionsavgiften för att påbörja en verksamhet som inte är registrerad ska enligt 39 b § och 39 c § andra stycket livsmedelsförordningen bestämmas till ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen under föregående räkenskapsår, dock lägst 5000 kronor och högst 75 000 kronor.

Miljö- och byggnämnden bedömer att sanktionsavgiften ska beräknas på företagets hela omsättning. Miljö- och byggnämnden bedömer även att det i ärendet inte framkommit några omständigheter som enligt 30 b § livsmedelslagen medför att sanktionsavgift inte ska påföras.

Enligt uppgift från företagsregistret uppgick verksamhetens totala omsättning under föregående räkenskapsår till 1 853 154 000 kronor. Det ger en beräknad sanktionsavgift på 75 000 kronor.

Miljö- och byggnämnden beslutar därför med stöd av 30 c § livsmedelslagen samt 39 c § livsmedelsförordningen att påföra ovanstående verksamhetsutövare en sanktionsavgift om 75 000 kr att betalas inom 30 dagar efter det att detta beslut har vunnit laga kraft till Kammarkollegiet på kollegiets särskilda inbetalningshandling.



Bakgrund

Varje livsmedelsföretagare ska enligt artikel 6.2 förordning (EG) nr 852/2004 registrera alla sina anläggningar hos behörig kontrollmyndighet och se till att informationen som registrerats är korrekt genom att bland annat underrätta kontrollmyndigheten om betydande ändringar.

I anmälan om registrering av livsmedelsanläggning som inkom till miljö- och byggnämnden i Växjö kommun 2023-08-30 framkom det att Blomsterlandet i Sverige AB 2022-03-24 hade startat livsmedelsverksamheten (Borttagen uppgift enligt GDPR) i Växjö, utan att först ha anmält den till miljö- och byggnämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-08
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-12-07 § 245

Beslutet skickas till

Verksamhetsutövare

§ 299

Ärendenummer
MIL.2022.229

MÖCKLEHULT 1:1; ATTSJÖ 9:1

Yttrade över ansökan om tillstånd, Lennart Petersson Grus och Åkeri AB, domstolens målnummer M 3308-23

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avge följande yttrande över Lennart Petersson Grus och Åkeri ABs ansökan om:

- tillstånd till täktverksamhet, krossning och sortering
- tillstånd till vattenverksamhet som innebär grävning i vattenområde
- dispens från strandskyddsbestämmelserna för det fall mark- och miljödomstolen anser att sådan behövs på fastigheterna Möcklehult 1:1 och Attsjö 9:1, Växjö kommun.

Nämnden bedömer att mark- och miljödomstolen varken kan eller ska lämna tillstånd till fortsatt täktverksamhet enligt inlämnad ansökan. Nämnden anser heller inte att tillstånd ska ges för fortsatt krossning och sortering eller vattenverksamhet som innebär grävning i vattenområde. Därmed anser miljö- och byggnämnden att inte heller dispens från strandskyddsbestämmelserna ska ges. Detta med hänvisning till historik av att bolaget inte följer villkoren i tidigare tillstånd. Nämnden var negativ förra gången tillstånd söktes och utifrån hur verksamheten har bedrivits vidhåller vi tidigare bedömning.

Ansökan är väldigt allmänt skriven och ger inte svar på hur villkor ska kunna följas. Utredning av bästa tillgängliga teknik och produktvalsprincipen saknas. Lennart Petersson Grus och Åkeri AB (bolaget) hänvisar istället till befintlig teknik och motiverar med hushållningsprincipen att den ska fortsätta att användas.

Det saknas beskrivning av hur bolaget avser att hantera, förvara och ta hand om farligt avfall samt annat avfall. Den beskrivning som finns är för allmänt hållen. Inte heller miljöbalkens allmänna hänsynsregler beskrivs mer än allmänt.

Nämnden håller inte med om att bolagets långa och gedigna erfarenhet och kunskap av att bedriva täktverksamhet per automatik gör att miljöbalkens krav på kunskap är väl tillgodosedda. Nämnden har inte sett några exempel på de högt ställda miljömål som bolaget anger i ansökan att verksamhetsutövarens täktverksamheter har drivits med.

Nämnden bedömer att ansökan inte är tillräcklig för att utgöra underlag för ett tillstånd. Nämnden bedömer att täkten behöver efterbehandlas och få ett avslut.

Nämnden ställer sig också frågande till om det kommer att finnas avkastning för det material som bolaget önskar att bryta. Bolaget har inte brutit och haft avkastning för det man tänkt i något av de tidigare tillstånden. Detta har medfört att det ligger obearbetat material i upplag vid tiderna när tillstånden upphör. Som framgår av ansökan levererades enbart 2 308 ton material under den senaste tillståndsperioden, medan 5 200 m³ material har lagts i befintliga upplag. Tillstånd som beviljades 2002-01-30 och gällde t.o.m. 2010-04-30 medgav ett maximalt uttag på 111 000 ton. Enligt miljörapport för år 2010 fanns ca 85 000 ton kvar. Tillstånd som beviljades 2013-03-05 och gällde t.o.m. 2021-03-30 medgav brytning av högst 80 000 ton morän och grus. Enligt miljörapport för år 2020 fanns 77 792 ton kvar.

Nämnden anser att underhåll och reparationer inte bör få ske utanför ordinarie arbetstid. Detta skulle innebära en ökad störning jämfört med bolagets förra tillstånd. Eftersom täkten ligger inom ett utpekad tyst område tycker vi att det inte är rimligt att få utöka tiderna.

Bakgrund

Lennart Petersson Grus och Åkeri AB har lämnat in ansökan till Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen. Nämnden fick 2023-11-08 möjlighet att lämna synpunkter med anledning av denna ansökan.

På fastigheterna Möcklehult 1:1 och Attsjö 9:1 har Lennart Peterson Grus och Åkeri AB haft täktverksamhet sedan 1973. Bolaget beviljades 2002-01-30 tillstånd till grustäkt enligt 18 § naturvårdslagen (1964:822). Tillståndet gällde t.o.m. 2010-04-30. Anmälan om grustäkt enligt 19 § miljöskyddsförordningen inlämnades till Nämnden som meddelade råd 2002-04-09. I anmälan framgår att även kross- och sorteringsverksamheten ska upphöra i och med täkttillståndets utgång 2010-04-30.

Bolaget sökte förlängning av tillståndet 2009-12-07. Ansökan avvisades av Länsstyrelsen i Kronobergs län eftersom inget samråd hade hållits och att ansökan inte uppfyllde de formella kraven. Bolaget påbörjade därefter en ny ansökningsprocess med samråd 2010-03-16.

Bolaget anmälde 2010-04-22 till Nämnden att de avsåg fortsätta med att krossa, sortera och leverera utbrutet material från täkten. Nämnden förbjöd 2010-06-22 fortsatt verksamhet. Beslutet överklagades av bolaget till Länsstyrelsen och därefter till Mark- och miljödomstolen. Bägge instanserna avlog överklagandet.

Bolaget lämnade 2011-04-18 in ansökan om tillstånd till fortsatt täktverksamhet. I ansökan yrkades på delbeslut om att få återuppta verksamheten i enlighet med tidigare tillstånd. Miljöprövningsdelegationen avlog bolagets delyrkande 2011-06-23 liksom Mark- och miljödomstolen 2012-08-16.

Nämnden lämnade även då ett yttrande till Länsstyrelsen om att rekommendera att inte lämna tillstånd enligt inlämnad ansökan. Bolaget fick tillstånd 2013-03-05. Tillståndet gällde till och med 2021-03-30. Då hade efterbehandlingsåtgärder, som enligt tillståndets villkor 13 ska vara slutförda senast vid tillståndstidens utgång, ännu inte påbörjats.

Samråd inför tillståndsansökan som detta yttrandet gäller hölls 2022-03-01. Nämnden var tydliga i samrådet att tillstånd inte ska ges till fortsatt

Beslutsunderlag

Kungörelse av ansökan

Ansökan

Teknisk beskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning

Översiktskarta

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-25

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-12-07 § 246

Beslutet skickas till

För åtgärd

Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen



§ 300

Ärendenummer
MIL.2023.7155

Beslut om upphävande av beslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att upphäva följande beslut:

- Yttrande över förslag angående spridning av slam inom Växjö kommun, § 44, beslutsdatum 2013-04-09, diarienummer 2013.0313.

Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade 2013-04-09 följande:

"Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att när en anmälan om slamspridning inom Växjö kommun inkommer till nämnden ska lantbrukaren som avser att sprida avloppsslam informeras om de risker som slamspridningen kan innebära."

Beslutet, Yttrande över förslag angående spridning av slam inom Växjö kommun, § 44, har beslutsdatum 2013-04-09 och diarienummer 2013.0313.

Bedömning

Det finns inget lagkrav på att anmäla eller informera miljö- och byggnämnden om spridning av avloppsslam. Tidigare har Miljö- och hälsoskyddsnämnden antagligen utgått från att det krävs en anmälan om slamspridning vilket var felaktigt.

Med det arbetssätt som anges i beslutet § 44 når nämnden inte ut till alla som sprider avloppsslam. Detta för att bara de verksamhetsutövare som frivilligt informerar nämnden om slamspridning får nämndens information. Övriga verksamhetsutövare, som inte informerar nämnden om slamspridning, kan nämnden rimligen inte ge informationen. Nämnden bedömer därför att det är ett svårmotiverat uppdrag.

Nämnden anser även att det finns en tydligt reglerande lagstiftning, (SFS 1998:944, SJVFS 2004:62 samt SNFS 1994:2), och vägledning från Jordbruksverket "Användning av avloppsslam på jordbruksmark", se beslutsunderlag. Detta gör att de verksamhetsutövare som väljer att sprida avloppsslam bör kunna skaffa sig en uppfattning om innehållet i det avloppsslam som tillförs jordbruksmarken. Därmed bedömer nämnden beslutet som överflödigt.

Med anledning av bedömningarna ovan anser nämnden att beslutet kan upphävas.

Beslutsunderlag

- Miljö- och hälsoskydds nämndens beslut 2013-04-09 § 44, dnr 2013.0313
- Yttrande över förslag angående spridning av slam inom Växjö kommun
- Jordbruksverkets vägledning "Användning av avloppsslam på jordbruksmark"
- Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-23
- Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-12-07 § 247

§ 301

Ärendenummer
STRAND.2023.6693

GEMLA 5:2

Strandskyddsdispens för platsanering

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid Helige å för att rensa ett område, på plast på fastigheten GEMLA 5:2.

Som särskilt skäl anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 5 miljöbalken.



Tomtplatsavgränsning på fastigheten GEMLA 5:2.

Villkor

1. Åtgärderna får inte utföras under fåglarnas häckningssäsong under april-juni.
 2. Innan arbetet påbörjas ska arbetsområdet i vattnet avskärmas med ett grumlingskydd. Grumlingskyddet får tas bort först när grumlingen har upphört.
 3. Massor ska läggas upp så att de inte riskerar att spolats tillbaka till vattnet vid högvatten eller skyfall.
 4. Efter grävarbeten ska strandkanten så långt som möjligt återställas till ursprunglig miljö genom att återanvända uppgrävda massor och så in gräs.
 5. Grävningen ska utföras så att intilliggande träd inte skadas.
- Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.



Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 10 500 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnämndens verksamhet*. Faktura skickas separat.

Viktig information

Det är inte tillåtet att utföra grävningsarbeten på en annans fastighet utan fastighetsägarens godkännande.

Miljöanpassade hydrauloljor ska användas i fordon och maskiner inom området. Hydrauloljorna ska uppfylla kraven i svensk standard SS 15 54 34. Hydrauloljorna som används ska vara biologiskt nedbrytbara och särskilt anpassade för att användas i känslig naturmiljö vid vatten.

Om utsläpp skulle inträffa ska räddningstjänsten och miljö- och byggavdelningen genast kontaktas.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att beskrivna åtgärder i ansökan är motiverade med hänsyn till såväl allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde samt för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddat område eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom ett strandskyddsområde är det även förbjudet att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Åtgärden planeras inom ett område som omfattas av strandskydd om 100 meter vilket föranleder dispens från strandskyddet. Som särskilt skäl har sökande angett att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18c § punkt 5 miljöbalken. Det särskilda skälet bedöms vara applicerbart för ansökan och ger därmed stöd för dispensen.

Plasten riskerar att vittra sönder och spridas nedströms i Helge Å, vilket kan innebära negativ påverkan på livsvillkoren för djur och växter i ån. Mikroplaster omfattar samma storleksordning som fingrus (4–8 mm) ner till lerfraktion (<3,9 µm) vilket gör att organismer i olika trofiska nivåer kan interagera med partiklarna. Mikroplasternas negativa effekter på miljön kan vara fysiska via förtäring, bioackumulation, transport och utfällning av toxiska föroreningar samt transport av invasiva arter.

Organismer som förtär mikroplaster kan utsättas för fysiska påfrestningar såsom problem med matsmältning, hormonrubbnings, minskad aptit, försenad ägglossning och därmed även försämrade fortplantningsförmåga.

Tomtplatsavgränsning är begränsad till det område där plasten ligger nedgrävd, ca 48 kvm och kommer endast vara giltig medan åtgärden utförs. Kravet på fri passage kommer att vara fortsatt uppfyllt så snart åtgärden är slutförd.

Miljö- och byggnämnden bedömer att djur- och växtliv inte påverkas väsentligt av den tillfälliga åtgärden. Allmänhetens tillgång till strandskyddsområdet påverkas endast under en kort period. Åtgärden anses därmed inte vara i strid med 7 kap 15 § miljöbalken.

Bakgrund

Ansökan gäller strandskyddsdispens för ett område på 48 kvm intill Helige Å på Gemla badplats (GEMLA 5:2) där plast ligger nedgrävd. Ca 40 kvm på land, och 8 kvm i vatten vid normal vattennivå. Åtgärden innebär att ett område på 48 kvm x 200 mm grävs ut i syfte att ta bort plast som enligt uppgift grävdes ner för många år sedan för att hålla samman massor. Orsaken är att plasten börjat vittra sönder och riskerar att spridas ut i ån.

Platsen

Ån har ett strandskydd på 100 meter, vilket innebär att det sträcker sig 100 meter upp på land på båda sidor om ån.

Platsen är en gräsbevuxen yta på en kommunal badplats, med stora träd och stenar i anslutning.

Naturmiljö

Området omfattas av naturvårdsprogram klass 2, och bedöms ha mycket stora naturvärden. Enligt naturvärdesinventeringen från 2014 finns uter i Helige å, liksom den starkt hotade tjockskaliga målarmusslan. I det specifika området som dispensen gäller finns längs strandkanten bland annat vattenklöver, topplösa, kråklöver, ängsruta, veketåg och videört.

Området har mycket stora landskapsmässiga och biologiska värden som kan bestå, om vattenområdet bevaras så opåverkat som möjligt, kulturmiljöerna får fortsatt vård och stora hänsyn visas i jord- och skogsbruk.

Bestämmelser m m som beslutet grundas på

Miljöbalken, MB

Enligt 7 kap. 13 § MB (1998:808) gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Strandskyddet omfattar enligt 7 kap. 14 § MB land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde). Länsstyrelsen får i det enskilda fallet besluta att utvidga strandskyddsområdet till högst 300 meter från strandlinjen, om det behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften.

Enligt 7 kap. 15 § MB får inom ett strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § MB får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl. Lag (2009:532).

Enligt 7 kap. 18 c § MB får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-10-30

Karta inkom 2023-10-30

Fotografi inkom 2023-10-30

Skrivelse inkom 2023-10-30

Protokoll platsbesök daterat 2023-11-09

Tomtplatsavgränsning daterad 2023-11-22

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-23

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-12-07 § 248

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 302

Ärendenummer
STRAND.2023.6949

SJÖSÅS 1:146, Sjösås Strandskyddsdispens för nybyggnad av lager

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid sjön Örken för anläggning av kallager, hallbyggnad samt uppställning- och köryta på fastigheten SJÖSÅS 1:146.

Som särskilt skäl anges att området där byggnaderna är planerade redan är ianspråktaget enligt 7 kap. 18c § punkt 1, samt att byggnationerna behövs för den fortsatta utvecklingen av verksamheten, enligt 7 kap. 18c § punkt 4 miljöbalken.



Tomtplatsavgränsning på fastigheten SJÖSÅS 1:146.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 10 500 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt gällande *Taxa för byggnämndens verksamhet*. Faktura skickas separat.

Viktig information

Miljöanpassade hydrauloljor ska användas i fordon och maskiner inom området. Hydrauloljorna ska uppfylla kraven i svensk standard SS 15 54 34. Hydrauloljorna som används ska vara biologiskt nedbrytbara och särskilt anpassade för att användas i känslig naturmiljö vid vatten.

Om utsläpp skulle inträffa ska räddningstjänsten och miljö- och byggavdelningen genast kontaktas.

Massor som används vid arbetet ska vara rena massor utan föroreningar. Med begreppet rena jordmassor avses massor där det inte finns någon misstanke om att massorna kan vara förorenade. De genomsnittliga halterna av farliga ämnen får inte vara högre än de normala bakgrundshalterna. Halter av föroreningar får inte överskrida den nivå som anges som mindre än ringa risk i Naturvårdsverkets handbok "Återvinning av avfall i anläggningsarbeten". Handbok 2010:1. Februari 2010.

Massor, material, utrustning mm ska vara fria från växtmaterial från invasiva främmande arter. Invasiva främmande arter är arter som med människans hjälp flyttats från sin ursprungliga miljö och i sin nya omgivning börjar sprida sig snabbt och orsakar allvarlig skada för ekosystem, infrastruktur eller människors hälsa vilket medför stora kostnader för samhälle och enskilda.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärderna är motiverade med hänsyn till både allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde och för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet, enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddat område eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom ett strandskyddsområde är det även förbjudet att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Åtgärden planeras inom ett område som omfattas av strandskydd vilket föranleder dispens från strandskyddet. Som särskilt skäl har sökande angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt 7 kap. 18c § punkt 1 miljöbalken, och att det behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 4 miljöbalken.

Fastigheten har en totalareal på 64,49 hektar och av dessa 0,47 hektar är utanför strandskyddat område. Den yta som ligger utanför strandskyddat område är sedan tidigare bebyggd samt används för uppställning av byggmaterial. Vår bedömning är därmed att behovet inte kan tillgodoses utanför området för att hela nyttjanderättsområdet omfattas av strandskydd.

Tillbyggnaderna kommer i sin helhet placeras inom strandskyddat område. Ytan där byggnaderna planeras att utföras är sedan tidigare ianspråktagen då den använts som förvaring och uppställning av byggmaterial. Verksamheten är beroende av anslutande körytor utanför byggnaderna för att kunna köra med arbetsmaskiner som krävs för att bedriva verksamheten. Byggnaderna är nödvändiga för att kunna bedriva verksamheten i full skala och för att skydda byggmaterial. Platsen är därför en lämplig placering för en modernisering av befintlig verksamhet.

Miljö- och byggnämnden bedömer att fastigheten redan tagits i anspråk vilket medför att de planerade åtgärderna på fastigheten är förenliga med strandskyddets syfte.

Miljö- och byggnämnden bedömer även att arbetet är av tillfällig karaktär, att djur och växtliv inte påverkas väsentligt och att allmänhetens tillgång till strandskyddsområdet endast påverkas under en kort period. Åtgärden bedöms inte påverka naturmiljön negativt. Åtgärden kan därmed anses inte vara i strid med 7 kap 15 § miljöbalken.

Tomtplatsavgränsningen utgår ifrån de inlämnade handlingarna där karta och fotografier ingår. Verksamheten kommer inte att generera någon hemfridszon. Reservation

Bakgrund

En ansökan för strandskyddsdispens kom in till miljö- och byggnämnden den 5 november 2023. Braås Järnhandel planerar att uppföra en ny hallbyggnad, ett nytt kallager samt anläggning av uppställning- och köryta på fastigheten SJÖSÅS 1:146.

På fastigheten bedrivs en verksamhet med försäljning av byggmaterial. Vid platsbesök den 8 november 2023 konstaterades att fastigheten redan är ianspråktagen av byggnader, hårdgjorda ytor, parkering samt uppställning av byggmaterial utomhus inom stängslat område.

Enligt uppgifter från sökande kommer sammanlagd planerad yta för hallbyggnaden vara 6 212 m², varav 1 876 m² är yta för byggnad och sammanlagd planerad yta för kallagret kommer vara 414 m², varav 160 m² är yta för byggnaden.

På platsen kommer grävning och inforsling av massor att ske. Sökande uppger att cirka 1 700 m³ med bergkross kommer hanteras i processen.

Platsen

Fastigheten ligger delvis inom strandskyddat område, både för Mörrumsån och sjön Örken.

Örken ingår i Mörrumsåns vattensystem och sträcker sig från Ramkvilla i Jönköpings län söderut till Braås i Kronobergs län. Örken varierar från att vara en relativt näringsfattig oligotrof sjö i sina norra delar till att bli mer mesotrof längre söderut. Sjöytan är 23,48 km². Höjden över havet är 188,2 meter. Sjön har ett maxdjup på 38 meter och ett medeldjup på 7,4 meter. I tillrinningsområdet finns även 23,45 km² vattenytor bl.a. Madkroken, Drättingesjön, Skärilen och Klockesjön. Sjön avvattnas av vattendraget Mörrumsån mot Övrasjön. Utloppet är beläget i sydvästra delen av sjön vid Böksholm.

Vattendraget Örken- Madkroken, som ingår i Mörrumsåns huvudavrinningsområde är ca 2 km lång och rinner genom morän och torviga marker. Utloppet av Mörrumsån i sjön Örken ingår i Sjösåsa näs naturreservat.

Naturmiljö

Sjösåsa näs och Örken har i länets naturvårdsprogram erhållit klass 2 i en tregradig skala, där klass 1 innebär det högsta värdet. Området ingår i en värdestrakt för lövskogar i "Strategi för formellt skydd av skog i Kronobergs län" från 2006.

Örken är utpekad som särskilt värdefullt vatten (Fiske) för förekomsten av storvuxen uppströmslekande öring. Sjön är även utpekad som särskilt värdefullt vatten (kultur), vattnet har haft stor betydelse för befolkningsutvecklingen och i anslutning till sjön finns en rik förekomst av fornlämningar såsom gravfält, röjningsrösområden m.m.

Örken har mycket stora landskapsmässiga och biologiska värden, som kan bestå, om den bevaras så opåverkad som möjligt och om mycket stora naturvårdshänsyn visas i omgivningarna.

Bestämmelser m m som beslutet grundas på

Miljöbalken, MB

Enligt 7 kap. 13 § MB (1998:808) gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

3. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
4. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Strandskyddet omfattar enligt 7 kap. 14 § MB land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde). Länsstyrelsen får i det enskilda fallet besluta att utvidga strandskyddsområdet till högst 300 meter från strandlinjen, om det behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften.

Enligt 7 kap. 15 § MB får inom ett strandskyddsområde inte

5. nya byggnader uppföras,
6. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
7. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
8. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § MB får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl. Lag (2009:532).

Enligt 7 kap. 18 c § MB får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

7. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
8. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
9. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
10. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
11. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
12. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-11-05

Situationsplan inkom 2023-11-05

Fotografier inkom 2023-11-05

Protokoll platsbesök (utfört 2023-11-08) daterat 2023-11-15

Tomtplatsavgränsning 2023-11-15

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-24

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-12-07 § 249

Yrkanden

Ordförande Lisa Larsson (S)

Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut med ändringen att en ny tomtplatsavgränsning har gjorts och redovisats för nämnden.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 303

Ärendenummer
BYGG.2022.1156

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Miljö- och byggnämnden anmäler enligt plan- och bygglagen 11 kap. 44 § till inskrivningsmyndigheten, för borttagning av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel, att föreläggandet 2020-10-26 § 206 har följts.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

Anmälan avser växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR).

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt i korsning kom in till byggnadsnämnden 2022-07-11. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2022-08-18 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2022-09-13. Vid besöket konstaterades att häcken skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Byggnadsnämnden beslutade 2022-10-26 § 206 med stöd av plan- och bygglagen att förelägga fastighetsägarna att klippa häcken i korsning. Tiden för föreläggandet löpte ut 2023-01-22. 2023-02-13 besökte företrädare för miljö- och byggnämnden fastigheten. Växtligheten var inte klippt enligt byggnadsnämnden beslut.

Mark- och miljödomstolen beslutande 2023-05-25 om utdömmande av vite i Mål nr P 900-23 att fastighetsägare ska till staten betala vite om 1 500 kr vardera.

Vid platsbesök 2023-11-01 uppmättes växtlighet ca 110 cm högt och vilket inte följde föreläggande.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2022-07-11

Anmälan inkom 2022-07-26

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-08-18

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-09-20

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-11-03

Protokoll platsbesök daterat 2022-09-19

Protokoll platsbesök daterat 2023-02-14

Protokoll platsbesök daterat 2023-08-18

Protokoll platsbesök daterat 2023-11-01

Byggnadsnämndens beslut § 206 daterat 2022-10-26.

Beslut från mark- och miljödomstolen beslut 2023-05-25 Mål nr P 900-23

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-25

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-12-07 § 250

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

§ 304

Ärendenummer
BYGG.2023.6345

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet och skymmer sikt av trafikskylt inkom till miljö- och byggnämnden 2023-10-17. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades med en skrivelse 2023-10-20 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2023-10-31. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten och skymmer en trafikskylt enligt Växjö kommuns riktlinjer.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.



Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-10-17

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-10-20

Protokoll platsbesök daterat 2023-10-31

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-10-31

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-23

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-12-07 § 251

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 305

Ärendenummer
BYGG.2023.6197

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt kom in till miljö- och byggnämnden 2023-10-10. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades med en skrivelse 2023-10-13 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2023-11-03. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.



Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-10-10

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-10-13

Protokoll platsbesök daterat 2023-11-03

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-11-03

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-24

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-12-07 § 252

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 306

Ärendenummer
BYGG.2023.6282

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt inkom till miljö- och byggnämnden 2023-10-13. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2023-10-20 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2023-11-15. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-10-13

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-10-20

Protokoll platsbesök daterat 2023-11-15

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-11-15

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-23

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-12-07 § 253

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 307

Ärendenummer
BYGG.2023.6233

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet kom in till miljö- och byggnämnden 2023-10-11. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades med en skrivelse 2023-10-20 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2023-11-03. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer. Vi noterade att en viss åtgärd hade skett men inte tillräckligt.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bl.a. 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.



Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-10-11

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-10-20

Protokoll platsbesök daterat 2023-11-03

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-11-03

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-23

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-12-07 § 254

Beslutet skickas till

Fastighetsägare



§ 308

Ärendenummer
BYGG.2023.6671

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2023-10-18. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades med en skrivelse 2023-10-27 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2023-11-09. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.



Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-10-18

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-10-27

Protokoll platsbesök daterat 2023-11-13

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-11-13

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-23

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-12-07 § 255

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 309

Ärendenummer
BYGG.2023.4102

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanhmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet och skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2023-06-01. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2023-07-13 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2023-09-25. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten och skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-06-01

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-07-13

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-11-03

Protokoll platsbesök daterat 2023-09-25

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-24

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-12-07 § 256

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 310

Ärendenummer
BYGG.2023.3974

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet/skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2023-06-01. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades med en skrivelse 2023-07-13 till fastighetsägaren.

Platsbesök genomfördes 2023-09-25. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten och skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-06-01

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-07-13

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-11-03

Protokoll platsbesök daterat 2023-09-25

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-24

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-12-07 § 257

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 311

Ärendenummer
BYGG.2023.4414

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

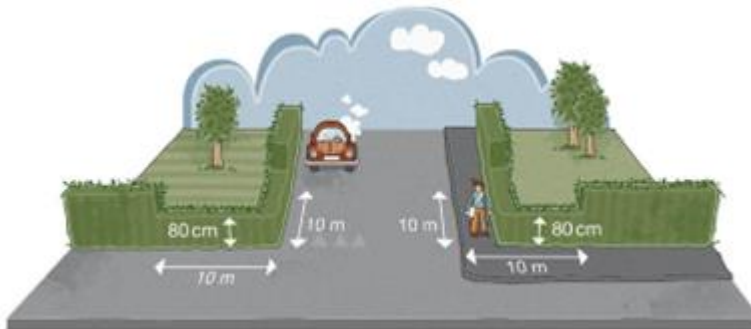
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger fastighetsägare (Borttagen uppgift enligt GDPR) att:

- Inom 30 dagar efter beslutet fått laga kraft klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Föreläggandet förenas med ett vite på 5 000 kr totalt. Ansökan om utdömande av vite sker efter 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft.



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen (PBL), sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga
Hur man överklagar

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på (Borttagen uppgift enligt GDPR) ger betydande olägenheter för trafiken enligt 8 kap. 15§ PBL. Växtligheten skymmer sikten vid korsningen och följer inte Växjö kommuns riktlinjer på max 80 cm högt från gatunivå 10 meter på vardera sida av korsningen. Fastighetsägaren ska utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten kom in till miljö- och byggnämnden 2023-07-04. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades med en skrivelse 2023-07-21 till er.

Ett platsbesök genomfördes 2023-09-14. Vid besöket konstaterades att sikten skymdes enligt Växjö kommuns riktlinjer.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-07-04

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-07-21

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-11-03

Protokoll platsbesök daterat 2023-09-14

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-11-23

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-12-07 § 258

Beslutet skickas till

Fastighetsägare