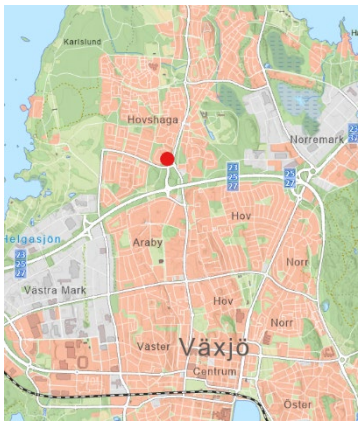
Antikvarisk PM Lokstallet 1 och 2

Bakgrund

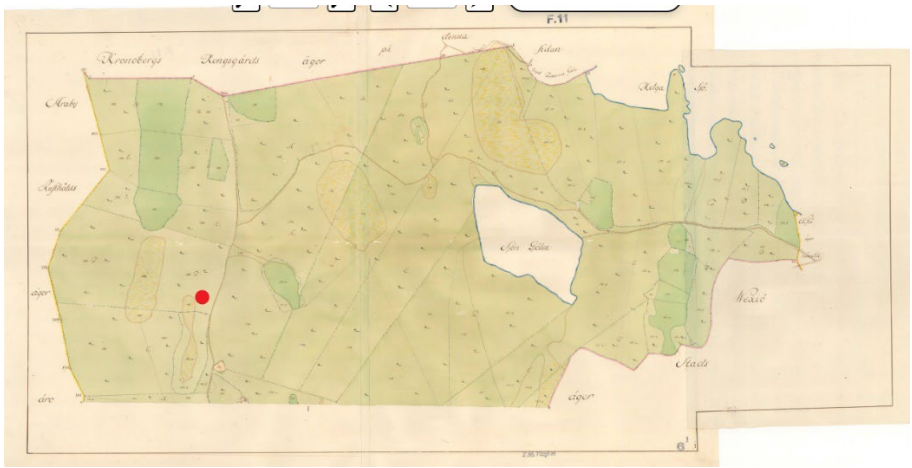
Detta antikvariska PM är framtaget som underlag för ny detaljplan för fastigheterna Lokstallet 1 och 2, Växjö kommun. Denna syftar till att bygga flerbostadshus på platsen varför befintlig bebyggelse avses rivas. Platsen besöktes 2026-04-28 och byggnaderna besiktigades exteriört.



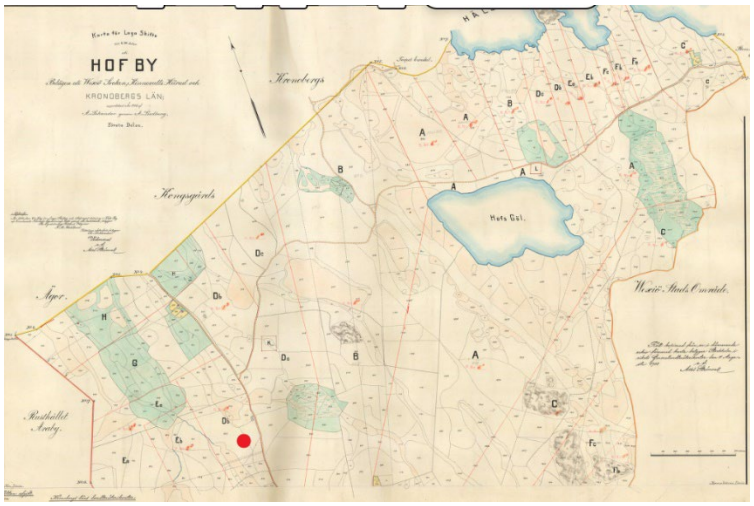


Historik

Kvarteret Lokstallet ligger på byn Hofs utmarker. Här skede storskifte år 1793 och laga skifte 1850. Platsen nyttjades som jordbruksmark och skog fram tills nuvarande bebyggelse tillkom under 1980-talets andra hälft



Storskifte 1793 - ungefärlig placering av dagens fastigheter markerad med röd prick



Laga skifte 1850 – ungefärlig placering av dagens fastigheter markerad med röd prick



Ekonomiska kartan 1951. Till höger med nuvarande bebyggelse inlagd.

Lokstallet 1

Befintlig bebyggelse på Lokstallet 1 är ritad 1986 av Byggplanering S Johansson för Microfastigheter & Co, och uppfört 1987. Byggnaden har genomgått flera förändringar och en större tillbyggnad skedde 2021 vilken Sajt arkitektstudio ab ritade.
Byggnaden är i ett plan med utskjutande flackt valmat tak med svarta takpannor och inbyggd takfot i vitmålad panel. Fasaderna varieras med burspråk och är i vitmålad spritputs. Fönstren, som är bytta är pivåhängda i aluminium och med mittpost. De är något indragna, liksom den låga grå färgade sockeln. Dörrar är i grålackerad plåt.



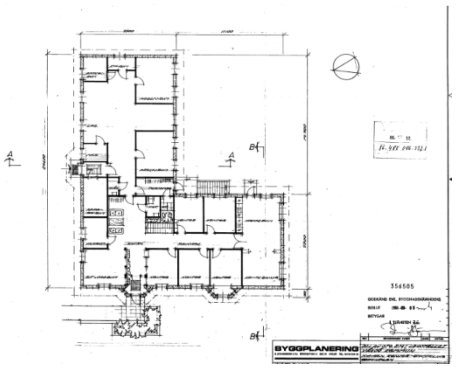
Den ursprungliga byggnadskroppen är mot väster medan den som tillkom på 2020-talet är dockad mot öster. Vid ombyggnaden har i stort byggnadens ursprungliga stil bibehållits samtidigt som den fått en framtoning av 2020-tal genom bland annat stora fönsterpartier. På grönytan mot Päronvägen finns ett fruktträd kvar som kan motsvara de träd som fanns på en ursprunglig situationsplan. Byggnaden är en god representant från 1980-talet och visar på hur kontor- och verksamhetsbyggnader integrerades och anpassades till omkringliggande bebyggelse. Den bedöms ha ett *visst kulturhistoriskt värde.*













Lokstallet 2

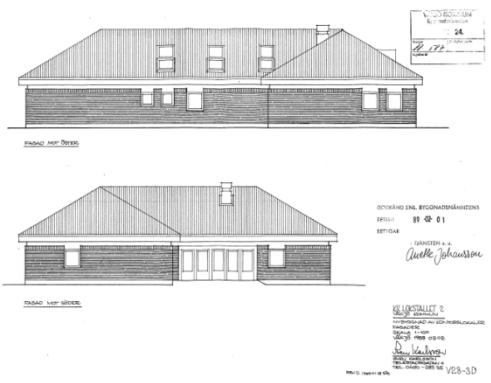
Kontorsbyggnaden på Lokstallet 2 ritades av Sven Karlsson för Teknifo och uppfördes 1989. Byggnaden är i ett plan med utskjutande flackt valmat tak med röda takpannor och kraftig inbyggd takfot i stående, grålmålad panel. Indraget mellan takfot och de vitmålade tegelfasaderna finns ett parti av stående panel vilket ger intrycket att taket svävar. Panel följer även med nervid fönster och dörröppningar. Fönstren, som är bytta, är i vitlackerad aluminium liksom entrédörrar. Det fristående garaget följer samma arkitektoniska stil. Tomtens utemiljö med träd, flaggstång och danska sjöstensplattor följer den trädgårdsritning som finns i bygglovshandlingarna. Namnet på vem som ritat är svårläst men kan vara en Sven Erik i Sandsbro.
Byggnaden är en god representant från 1980-talet till sin form. De målade tegelväggarna och den ljusgrå försättningen på takfot och andra detaljer förvanskar byggnaderna. Byggnaden tillsammans med den välbevarade utemiljön visar på hur kontor- och verksamhetsbyggnader integrerades och anpassades till omkringliggande bebyggelse. Den bedöms ha ett *visst kulturhistoriskt värde.*

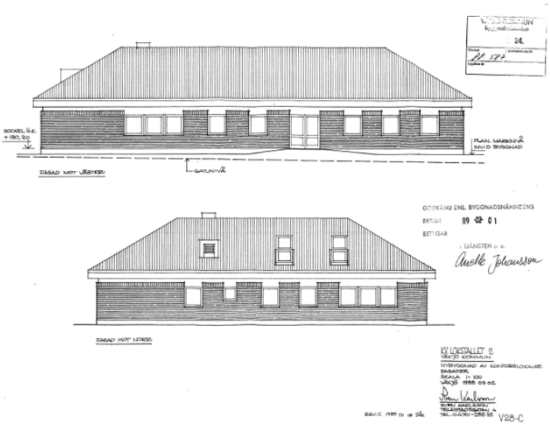


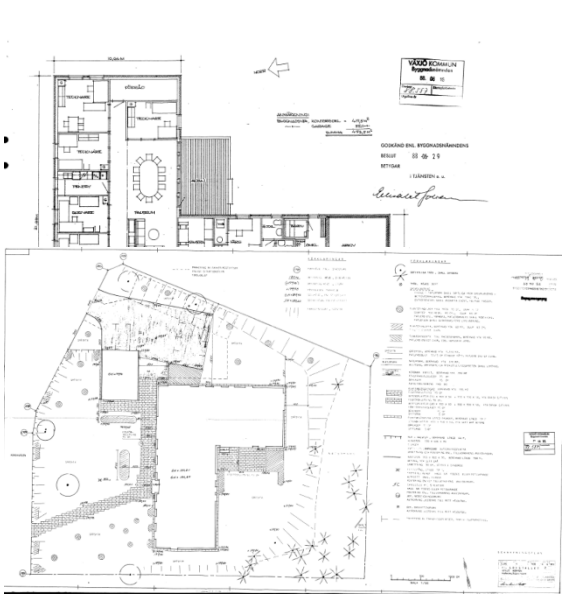


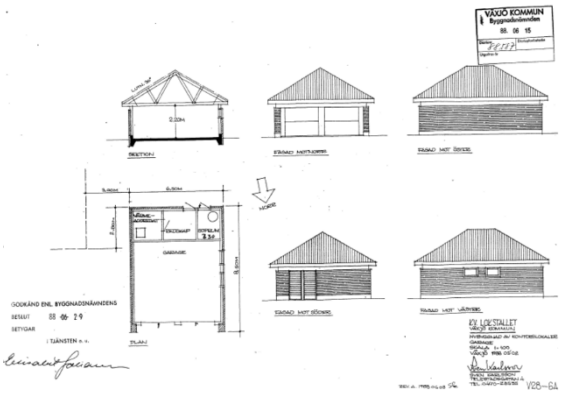












Bedömning

De villaliknande kontorsbyggnaderna är samtida med det intilliggande bostadsområdet och anpassad efter detta. Byggnaderna har genomgått viss förändring med byte av fönster, ändrad färgsättning etcetera men är bevarade till volym och uttryck. De bedöms ha ett visst kulturhistoriskt och miljöskapande värde och omfattas därmed av varsamhetskravet enligt 8 kap. 17 § PBL.

Birthe Pedersen Sieurin

Källor:

Lantmäteriet