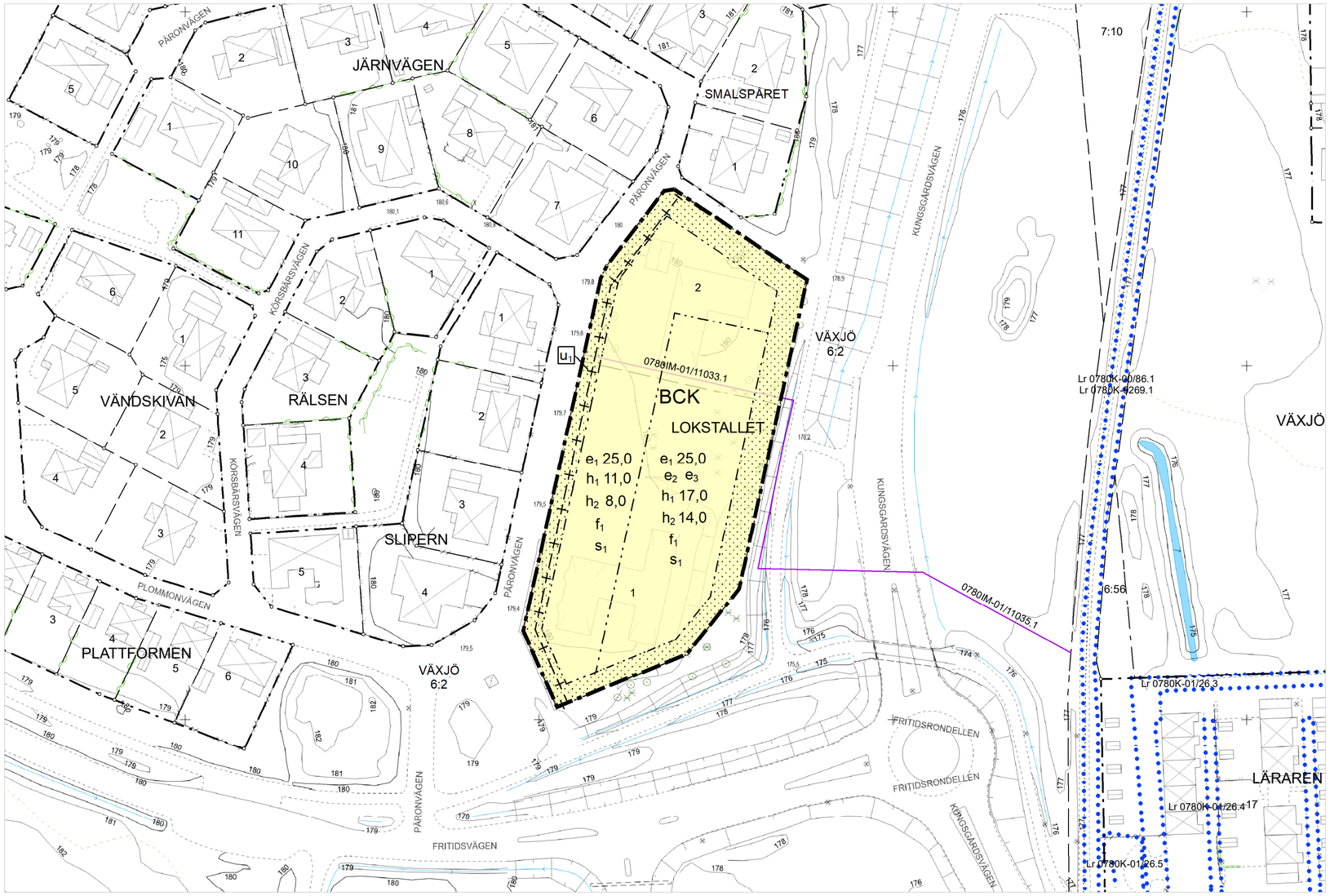


Skala 1:1 000 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- C — Centrum
- K — Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h_2 0,0 — Högsta takfotshöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e_1 25,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e_2 — Byggnader med en nockhöjd över 13,5 meter får uppta högst 60 % av byggnadsarean inom egenskapsområdet
- e_3 — Byggnader med en takfotshöjd över 11,5 meter får uppta högst 60 % av byggnadsarean inom egenskapsområdet

Utformning

- f_1 — Byggnation inom planområdet ska utformas med uppbrutna bebyggelsevolymer

Byggnaders användning

- s_1 — För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNING

Dagvatten som uppstår inom planområdet ska i första hand hanteras och fördröjas lokalt inom kvartersmark i ett trögt system.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gräns för fastighet, samfällighet och sämjedelningsområde samt gräns för kvarterstrakt
- Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Traktgräns, osäker i sjö (tolkad enl. jbl 1:5)
- Gränspunkt
- Egenskapsgräns
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Väg
- Slänt
- 174 — Nivåkurva
- 177.1 — Avvägd markhöjd
- 1 1:1 — Registerbeteckning på fastighet
- VÄXJÖ — Trakttext
- S:1 ga:1 — Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Sv Lr — Servitut resp. ledningsrätt
- Avtalservitut (punkt, linje resp. yta)
- Belysningsstolpe
- Löv- resp barrträd
- Dike

Grundkarta över
LOKSTALLET 1 och 2, Hovshaga
Växjö kommun

Upprättad 2026-03-30

Alexander Eriksson, mättningsingenjör
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM	HÖJDSYSTEM	ÄRENDENUMMER
SWEREF 99 15 00	RH2000	GDE.2026.158

SKALA 1:1 000

Samrådshandling

Diarienummer: PLAN.2025.856

Detaljplan för

Lokstallet 1 och 2

Hovshaga Växjö kommun

Växjö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Upprättad: 2026-10-23 Reviderad:

Antagen SBN:

Jesper Karlsson
Planarkitekt