

Bestämmelser för tomtkän samt fördelning av småhustomter

Dokumenttyp Styrande dokument	Dokumentnamn Bestämmelser för tomtkän samt fördelning av småhustomter	Fastställd/Upprättad Kommunstyrelsen 2021-04-06 § 164	Senast ändrad i dnr: 2021-04-06 Dnr KS/2021-00164
Dokumentansvarig Samhällsbyggnadsnämnden		Tidigare ändringar Kommunfullmäktige 2014-08-12 § 234 Kommunstyrelsen 2020-08-18 § 279	Giltighetstid Från och med 2021-04-06 Tills vidare
Dokumentinformation			

Bestämmelser för tomtkän samt fördelning av småhustomter

Registrering

Endast privatpersoner fyllda 18 år får registrera sig i kommunens tomtkö.

Anmälan om registrering sker via e-tjänst på kommunens webb-plats eller via manuell anmälan. Den som registrerats i tomtkän benämns fortsättningsvis sökande. Gifva eller sambor får inte registreras i mer än ett namn.

Sökande tillåts ej överlåta sin köplats till någon annan.

I samband med undertecknad anmälan till kommunens tomtkö informeras sökanden om hur vi behandlar personuppgifter.

Köavgift

Köavgiften är 400 kronor/kalenderår.

Om betalning sker i november eller december gäller avgiften även för nästkommande år.

Registrering och placering i kön via e-tjänst, sker den dag och tidpunkt som avgiften kommit kommunen tillhanda.

Vid samma registreringsdatum via manuell anmälan sker lotning för att skilja två sökande åt.

I början av varje år skickas en ny faktura ut.

När avgiften erlagts är ansökan förnyad.

Det åligger den sökande att själv bevaka att köavgiften betalas **före den 1 mars**.

Påminnelse skickas inte ut!

Köavgiften återbetalas inte.

Anmälan om ändringar

Den sökande ska underrätta kommunen om ändringar av såväl adress som övriga lämnade uppgifter. Underlåtenhet att anmäla ändringar kan medföra avregistrering.

Avregistrering

Avregistrering sker

- om sökande lämnar oriktiga uppgifter
- om sökande tre (3) gånger avböjer erbjudande om tomt
- om sökande inte betalar förnyelseavgift inom föreskriven tid
- när sökande köpt tomt av kommunen
- på begäran av den sökande

Uppdelning av kötid efter skilsmässa med mera

Efter anmälan om skilsmässa eller upphörande av samboförhållande tillgodoräknas kötid och erlagd köavgift både sökande och medsökande.

Ansökan om tomt

Ansökningsblankett kan inlämnas digitalt eller via manuell blankett till Växjö kommun.

Vid fördelning av nya tomter ska ansökningsblankett vara Växjö kommun tillhanda inom den tid som anges.

Fördelning av tomter

Vid försäljning av nya tomter sker fördelning enligt turordning i kön samt lämnade uppgifter på ansökningsblankett.

Sökande som erhållit småhustomt minst två gånger tidigare kommer alltid i kö efter dem som ej tidigare erhållit tilldelning eller erhållit tilldelning en gång.

Försäljning av tomter

När kommunen har nya tomter för försäljning till tomtkön ges information i första hand via e-post och i andra hand via brev. Information finns även på kommunens hemsida.

Om det finns tomter som ingen sökande visar intresse för läggs dessa tomter ut till allmän försäljning utan krav på medverkan i tomtkön.

Om tomt har lagts ut till allmän försäljning erbjuds tomt till den som först inkommer med ansökan till Växjö kommun.

Person som tilldelats och köpt tomt av kommunen kan erbjudas ny tomt först fem (5) år efter köpekontraktets undertecknande. Undantag kan prövas vid god tillgång på tomter.

Förtur

Förtur till tomt, på grund av medicinska skäl, kan beviljas, om läkarintyg eller annan likvärdig utredning styrker behovet.

Förtursansökningar behandlas restriktivt och beslutas av kommunstyrelsens arbetsutskott.

Undantag

Kommunstyrelsen äger rätt att besluta om undantag från dessa bestämmelser.

Växjö kommun

Kommunledningsförvaltningen
Planeringsavdelningen