

PLANBESKRIVNING TILLHÖRANDE
URSPRUNGSPLANEN 0780K-P80/27

Tillhör kommunfullmäktiges i Växjö
beslut 1980 05 29 S. 131, betygar
i tjänsten

I TJÄNSTEN

Lars Rydell
Byggnadsnämndens sekr.

Ante Klundberg
Kommunfullmäktiges sekr

Förslag till stadsplan beträffande kv. LJUNGHAGEN M M i Furuby

KRÖNBERGS LÄN
 Länstyrelsens lantmäterienhet
 Överlantmätarmyndigheten

Ink. 81-03-27

Dnr.....

BESKRIVNING

- Inledning** Förslagshandlingarna utgöres förutom denna beskrivning av stadsplanekarta, stadsplanebestämmelser samt till beskrivningen hörande illustrationsplan.
- Gällande planer** Inom och invid området gäller byggnadsplaner fastställda 1960-06-11 och 1969-12-19. För övrigt gäller utomplansbestämmelser.
- Allmän orientering** Samhällets utbyggnad har fastlagts i ramprogrammet för kommunalt bostadsförsörjningsprogram som under åren 1981 till 1985 föreser ca 35 småhus varav 10 är avsedda att påbörjas 1981. Utbyggnaden har varit föremål för översiktlig planutredning, som har remissbehandlats. Remissinstanserna har i huvudsak inte haft något att erinra mot översiktsplanens utformning. Planområdet som omfattar ca 8 hektar utgör den första stadsplaneetappen av samhällets utbyggnad.
- Förslaget avser framtagande av ca 44 småhus och 14 lägenheter i radhus, ett handelsområde samt en utvidgning av idrottsplatsen. Inom tidigare planlagt område innebär förslaget en ändring av planinstitut från byggnadsplan till stadsplan.
- Befintliga förhållanden** Inom samhället finns bl a LM-skola, förskola, biblioteksfilial, kyrka, församlingshem, idrottsplats och badplats. Länsväg 844 (Byvägen) går genom orten och fungerar som matarled. Ett avsnitt av denna går genom den östra delen av planområdet.
- Inom planområdet finns utmed Byvägen fem villor på stora tomter. Väster om villaraden finns en mindre telestation på arrendetomt. Ledningarna till telestationen är jordkabler.
- Marken inom planområdet sluttar åt väster och utgöres dels av äng och dels av kalhygge. Här finns också inslag av barrskog. Grundläggningsförhållandena inom området är goda. All nyexploateringsmark ägs av kommunen med undantag för delar av fastigheterna Furuby 2:6 och 2:7.

PlanförslagetUtformning

Områdets bebyggelse orienteras kring mindre gatuslingor som anslutes till Byvägen. Beträffande denna väg krävs vissa mindre justeringar samt en gångbana utmed västra kanten.

Avgränsningen och utformningen påverkas för övrigt av följande förutsättningar: Avloppet skall kunna anslutas med självfall till befintligt system i söder. Trafikmatningen skall ske från öster. Utbyggnaden bör ske i etapper omfattande ca 6 - 10 lägenheter. Det ovan nämnda innebär att det krävs en gen sträckning mellan anslutningspunkterna för trafik resp avlopp. Planförslaget är väl anpassat till detta.

Bostäder

Området har planerats för såväl villor som kedje- och radhus. Inslaget av sistnämnda hustyper kan ses som en strävan att skapa variation av utbudet i samhället och kan samtidigt ge stadga åt miljön.

Förslaget omfattar ca 30 friliggande småhus, ca 14 kedjehus och ca 14 lägenheter i radhus. Kedjehus har föreslagits inom två bostadskvarter i området. Kvarteret Getingehagen närmast idrottsplatsen har avsetts bebyggas med kedjehus, bl a med tanke på att dessa kan planeras med särskild hänsyn till läget. Inom kvarteret Rosenlund har föreslagits lägenheter i radhus. Här torde pensionärlägenheter kunna bli aktuella.

Handel

Handelsområdet har ett i samhället centralt läge intill Byvägen. Tomten har givits en storlek av ca 1 600 m².

Telestation

För den befintliga telestationen har utlagts tomt som redovisats som A-område. För jordledningar har utlagts u-område.

Idrottsplatsen

En utökning av befintlig idrottsplats föreslås så att en träningsplan m m skall kunna anläggas. Närmast bostäderna har en planterad skyddszon markerats. Denna får ej användas för bollplan, parkering eller dylikt. En allmän parkeringsplats har utlagts öster om kv Getingehagen. Över denna sker tillfart till idrottsplatsen. Ett samutnyttjande med handelsomtens parkering förutsättes.

Va-försörjning

Va-nät kommer att utbyggas i gatorna. För anslutning av fastigheten Furuby 2:8 har utlagts u-område från Kårevägen.

Samråd

En översiktlig planutredning har varit föremål för s k förhandsremiss. Efter förhandsremissen har samråd skett med berörda kommunala förvaltningar, Furuby sockenlag, Furuby IF samt markägare.

STADSPLANEKONTORET
Växjö 1979-07-17

Ernst Gustav Broder

Ernst Gustav Broder
Stadsplanearkitekt
u/s

REVIDERAT
Växjö 1979-12-18

Harry Ahlkvist
Harry Ahlkvist
Tf stadsplanearkitekt

Yngve Andersson
Yngve Andersson
Stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1980-12-15
dnr 11082-1227-8Q betygari

LENA BILLBERG

Tillhör kommunfullmäktiges i Växjö
beslut 1980.05.29. § 131 betygar
i tjänsten

I TJÄNSTEN

[Signature]
Byggnadsnämndens sekr.

[Signature]
Kommunfullmäktiges sekr

Förslag till stadsplan beträffande kvarteret
LJUNGHAGEN M M i Furuby

STADSPLANEBESTÄMMELSER

- 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom Byggnadskvarter
- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- 2 mom Specialområden
- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med streckprickning betecknad del av idrottsområde skall utgöra planterat skyddsområde. Marken får icke bebyggas eller användas till idrott, lek, parkering eller dylikt.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR
- På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 § BYGGNADSSÄTT
- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- 2 mom Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.
- 3 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i sexhörning betecknat område får bebyggelse uppföras med sammanlagt högst det antal lägenheter som siffran anger.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt, som omfattar med F och Sk betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.

2 mom Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en fjärdedel (1/4) bebyggas, varav garagebyggnad icke får upptaga större areal än 40 m².

3 mom Bebyggelse på tomt, som omfattas med Sk betecknat område, får icke upptaga större byggnadsyta än 160 m².

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind inredas som våning.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter och garagebyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

STADSPLANEKONTORET

Växjö 1979-07-17

Ernst Gustav Broder
Ernst Gustav Broder
Stadsplanearkitekt

Tillhör. länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1980-12-15
dnr //082-1217-80 betygar:

LENA BILLBERG

REVIDERAT

Växjö 1979-12-18

Harry Ahlkvist
Harry Ahlkvist
Tf stadsplanearkitekt

Yngve Andersson
Yngve Andersson
Stadsplaneingenjör

Koplas riktighet bestyrkt

Stockholm den 27/12 80
Liber Kartor

Via Budyfres