Ida Arvidsson
Planarkitekt
Tel. 0470-436 15

Samrådsredogörelse Detaljplan för Växjö 10:56, Regementsstaden

Bakgrund

I underliggande detaljplan möjliggörs för en bro över järnvägen i förlängningen av Sambandsvägen. Bron kommer ersätta den bro som finns idag. Den befintliga bron är smal och saknar utrymme för gång och cykel. Den nya bron kommer förbättra möjligheterna till förbindelser mellan den nya stadsdelen Bäckaslöv och I11 området och vidare norrut. Den nya bron kommer ha gång- och cykelbana och plats för att kollektivtrafik.

När arbetet påbörjades med att rita bron konstaterades att den sektionsbredden som möjliggörs i detaljplanen är för smal för dagens behov. För att uppfylla stadsmässigheten på den plats där den nya bron ska uppföras ska bron ha en gångbana på ena sidan, dubbelriktade körfält där buss ska kunna mötas och en kombinerad gång- och cykelväg på den andra sidan. Broanslutningarna på respektive sida av bron ska anslutas till befintlig infrastruktur och även ny kommande bebyggelse. Bron ska också utformas på ett sådant sätt så att ett framtida stationsläge för tåg i Bäckaslöv inte omöjliggörs. Alla dessa förutsättningar tillsammans med säkerhetsföreskrifter samt möjligheten till framtida drift av bron gör att sektionen på 12,5 meter, som underliggande detaljplan medger, inte är tillräcklig. Utan sektionen behöver breddas med 2,5 meter till 15 meter. Därför måste gällande detaljplan ändras och området för bro breddas från 12,5 meter till drygt 15 meter brett.

För att en ändring av detaljplan ska vara aktuellt ska kravet på tydlighet i plan- och bygglagen uppfyllas samt att planändringen ryms inom syftet för den underliggande detaljplanen. Syftet på den underliggande detaljplanen Lyder;
” Planen avser att pröva en utökad byggrätt för hotell/kontor, 20-22 våningar, särskilt ska beaktas den högre bebyggelsens gestaltning, vidare prövas Sambandsvägens ändrade sträckning över järnvägen samt de oskyddade trafikanternas passage mellan I11-området och Arenastaden. Inom 10:54 prövas även möjligheten att bebygga området närmast järnvägen med kontor/parkeringshus. ”

Ändringen av detaljplanen måste göras för att en förbindelse över järnvägen ska kunna genomföras med den stadsmässighet som den underliggande detaljplanen öppnar för, med kollektivtrafik, gång- och cykelväg osv. Syftet

Postadress Box 1222, 351 12 Växjö **Besöksadress** Norra Järnvägsgatan 7 Växjö
Telefon 0470-410 00 **Org.nr** 212000-0662
E-post sbn@vaxjo.se **Webb** www.vaxjo.se

med ändringen anses vara förenligt med underliggande plans syfte och att upprätta en ny detaljplan anses därmed inte nödvändigt för att uppfylla avsikten med ändringen.

Genomförande av samrådet

Detaljplaneförslaget har under tiden 2026-05-25 - 2026-06-16, enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare, myndigheter, kommunala bolag samt andra intressenter för samråd. Under samma tid har handlingarna också funnits tillgängliga på, Stadsbiblioteket samt digitalt på Växjö kommuns hemsida.

Detaljplanen handläggs med begränsat standardförfarande.Under samrådet har samtliga i samrådskretsen godkänt förslaget. Därför kan detaljplanen antas utan att ställas ut för granskning.

Sammanfattning av samrådet

Samtliga i samrådskretsen godkände planförslaget under samrådet och detaljplanen kan därför antas direkt efter samrådet.

Ändring av planförslaget efter samrådet

Efter samrådet har följande ändringar gjorts i planhandlingarna:

Plankarta

- Området som digitaliseras av den underliggande detaljplanen minskas och tar inte med ytan för torg. Det påverkar inte ändringen av detaljplan, endast vilket område som digitaliseras.
- Uppgifter om koordinatsystem läggs till på plankartan.

Planbeskrivning

- Information om minskad byggrätt läggs till i de ekonomiska konsekvenserna för Växjö 10:56.

Efter samrådet har även ett antal mindre redaktionella ändringar gjorts i planhandlingen.

Inkomna yttranden

Yttranden utan synpunkter

Länsstyrelsen i Kronobergs län
Lantmäterimyndigheten i Växjö kommun
Kommunstyrelsen
Trafikverket
Region Kronoberg
VEAB
EON
Skanova

Postadress Box 1222, 351 12 Växjö **Besöksadress** Norra Järnvägsgatan 7 Växjö
Telefon 0470-410 00 **Org.nr** 212000-0662
E-post sbn@vaxjo.se **Webb** www.vaxjo.se

Värends räddningstjänst

Inkomna synpunkter och samhällsbyggnads-förvaltningens kommentarer

Samrådsredogörelsen innehåller en sammanställning av de skriftliga synpunkter som inkommit under samrådet. Yttrandena finns redovisade i sin helhet.Efter respektive yttrande finns samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar där kommunen bemöter och gör ställningstaganden utifrån yttrandet.

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Syftet med detaljplanen
Ändringen av detaljplanen måste göras för att en förbindelse över järnvägen ska kunna genomföras med den stadsmässighet som den ursprungliga detaljplanen öppnar för, med kollektivtrafik, gång- och cykelväg osv. Syftet med ändringen anses vara förenligt med ursprungliga plans syfte och att upprätta en ny detaljplan anses därmed inte nödvändigt för att uppfylla avsikten med ändringen.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen
Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL
Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att Prövas.

Undersökning om betydande miljöpåverkan
Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Trafikverket

Trafikverket godkänner detaljplanen.

Trafikverket har tagit del samrådshandlingarna för rubricerat ärende. Befintlig detaljplan möjliggör en bro över järnvägen, men ytan som är avsatt i detaljplanen är inte tillräckligt bred. Därför görs denna ändring i detaljplanen, ändringens syfte är att bredda ytan för bro från 12,5 meter till ca. 15,5 meter. Den nya bron kommer möjliggöra gång- och cykelväg, gångbana och att bussar kan mötas på bron.

Postadress Box 1222, 351 12 Växjö **Besöksadress** Norra Järnvägsgatan 7 Växjö
Telefon 0470-410 00 **Org.nr** 212000-0662
E-post sbn@vaxjo.se **Webb** www.vaxjo.se

Trafikverket delar Kommunens bedömning att planändringen ryms inom syftet för den ursprungliga detaljplanen. Växjö kommun och Trafikverket driver gemensamt projektet med en ny bro över Kust-till kustbanan vid Bäckaslövsområdet och det är viktigt att brokonstruktionen inte strider mot förutsättningar i detaljplanen.

Trafikverket vill påpeka att det är en vägbro som ska byggas och inte en järnvägsbro, vilket används i planhandlingarna. Vidare anser Trafikverket att det behövs ett förtydligande kring samordningen av rivningen av den gamla bron och produktion av den nya. Befintlig bro planeras att rivas vecka 9 2027 utifrån tillgängliga tider i spår. Byggtid på den nya bron är mer än ett år. Under en betydande tidsperiod kommer det alltså inte finnas en koppling över järnvägen på den aktuella platsen, vilket får konsekvenser för lokal trafik och medför behov av omledning inom det kommunala vägsystemet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Omledning av trafik under tiden som det kommer saknas bro över järnvägen hanteras i det övergripande stadsutvecklingsprojektet Bäckaslöv och inte i aktuell ändring av detaljplan.

Lantmäterimyndigheten i Växjö kommun

Lantmäterimyndigheten har den 28 maj 2026 mottagit ovanstående planförslag för samråd och har följande synpunkter.

Plankartan:

- På östra sidan av östra kvarteret är det planlagt som TORG med utfartsförbud. I ändringsplanen är området tolkat som GATA, utfartsförbud saknas.
- Egenskapsgränsen för bro går inte i samma linje som västra kvarterets östra gräns mot allmän platsmark. Gatan söder om bron är alltså inte lika bred som det område som är avsett för bro.
- Gatan mellan kvarteren är ojämn i bredd. Västra kvarterets östra gräns mot allmän platsmark är inte rak.
- Gränsen mellan Växjö 10:56 och Växjö 14:2 är oklar. Visar det sig att fastighetsgränsen är redovisad i felaktigt läge finns risk att del av kvartersmarken i angränsande plan hamnar inom Växjö 10:56 eller del av allmän platsmark hamnar inom Växjö 14:2.
- Illustrationer bör inte finnas i plankartan utan redovisas separat i planbeskrivningen.
- Information om grundkartan saknas i plankartan. Koordinatsystem, aktualitetsdatum m.m. ska framgå.

Planbeskrivningen:

- Ekonomiska konsekvenser för Växjö 10:56: Ändringen leder till minskad byggrätt.

Postadress Box 1222, 351 12 Växjö **Besöksadress** Norra Järnvägsgatan 7 Växjö
Telefon 0470-410 00 **Org.nr** 212000-0662
E-post sbn@vaxjo.se **Webb** www.vaxjo.se

Lantmäterimyndigheten har i övrigt inga synpunkter på planförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Plankarta

- Området som tolkas för digitalisering av den underliggande detaljplanen minskas och tar inte med ytan för torg.
- Egenskapsområdet för bro behöver inte överensstämma med gatans bredd söder om bron.
- Gatans bredd i detaljplanen är anpassad efter bredden på den projekterade gatan. Därför är den ojämn i bredd. Gatan kommer i söder bli lite bredare där den möter upp rondellen.
- Samhällsbyggnadsnämnden är medveten om att det är en oklar gräns. Men bedömer att konsekvenserna av det inte är tillräckligt stora för att det ska behöva utredas i arbetet med ändringen av detaljplan.
- För att det ska bli tydligt vilket område som påverkas av ändring tas en illustration med som visar ändringen. Dock inte i själva plankartan utan på en separat kartbild.
- Eftersom det är en ändring av detaljplan har inte någon ny grundkarta upprättats. Uppgifter om koordinatsystem läggs till på plankartan.

Planbeskrivningen

- Information om minskad byggrätt läggs till i de ekonomiska konsekvenserna för Växjö 10:56.

Region Kronoberg
Inget att erinra.

Värends Räddningstjänst
Räddningstjänsten har granskat följande frågeställningar i detta ärende:
- Riskhänsyn med hänsyn till lokalisering

Bedömning
Räddningstjänsten har inte identifierat några avsevärda riskkällor på fastighetens direkta närhet med avseende på transport av farligt gods eller tillståndspliktig hantering av brandfarliga eller explosiva varor.

Slutsats
Räddningstjänsten har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

VEAB
Godkänner med synpunkter enligt kommentar:

Plats för mellanspänningskabel i östra sidan av vägen behöver säkerställas.

Postadress Box 1222, 351 12 Växjö **Besöksadress** Norra Järnvägsgatan 7 Växjö
Telefon 0470-410 00 **Org.nr** 212000-0662
E-post sbn@vaxjo.se **Webb** www.vaxjo.se

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar
I projekteringen för den nya bron och gatan har hänsyn tagits till VEABS mellanspänningskabel.

EON
Inga synpunkter.

Postadress Box 1222, 351 12 Växjö **Besöksadress** Norra Järnvägsgatan 7 Växjö
Telefon 0470-410 00 **Org.nr** 212000-0662
E-post sbn@vaxjo.se **Webb** www.vaxjo.se