Växjö kommun

Samrådsredogörelse
Ärendenummer PLAN.2025.1085
Datum 2026-09-04

Ida Arvidsson
Planarkitekt
Tel. 0470-436 15

Samrådsredogörelse ändring av detaljplan för Växjö 10:54 m.fl, Regementsstaden

Bakgrund

I underliggande detaljplan möjliggörs för en bro över järnvägen i förlängningen av Sambandsvägen. Bron kommer ersätta den bro som finns idag. Den befintliga bron är smal och saknar utrymme för gång och cykel. Den nya bron kommer förbättra möjligheterna till förbindelser mellan den nya stadsdelen Bäckaslöv och I11 området och vidare norrut. Den nya bron kommer ha gång- och cykelbana och plats för att kollektivtrafik.

När arbetet påbörjades med att rita bron konstaterades att den sektionsbredden som möjliggörs i detaljplanen är för smal för dagens behov. För att uppfylla stadsmässigheten på den plats där den nya bron ska uppföras ska bron ha en gångbana på ena sidan, dubbelriktade körfält där buss ska kunna mötas och en kombinerad gång- och cykelväg på den andra sidan. Broanslutningarna på respektive sida av bron ska anslutas till befintlig infrastruktur och även ny kommande bebyggelse. Bron ska också utformas på ett sådant sätt så att ett framtida stationsläge för tåg i Bäckaslöv inte omöjliggörs. Alla dessa förutsättningar tillsammans med säkerhetsföreskrifter samt möjligheten till framtida drift av bron gör att sektionen på 12,5 meter, som underliggande detaljplan medger, inte är tillräcklig. Utan sektionen behöver breddas med 2,5 meter till 15 meter. Därför måste gällande detaljplan ändras och området för bro breddas från 12,5 meter till drygt 15 meter brett.

Ändringen av detaljplanen är en del av stadutvecklingsprojektet Bäckaslöv.

Genomförande av samrådet

Detaljplaneförslaget har under tiden 2026-05-28 - 2026-06-17, enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare, myndigheter, kommunala bolag samt andra intressenter för samråd. Under samma tid har handlingarna också funnits tillgängliga på, Stadsbiblioteket samt digitalt på Växjö kommuns hemsida.

Detaljplanen handläggs med begränsat standardförfarande.Under samrådet har samtliga i samrådskretsen godkännt förslaget. Därför kan detaljplanen antas utan att ställas ut för granskning.

Postadress Box 1222, 351 12 Växjö **Besöksadress** Norra Järnvägsgatan 7 Växjö
Telefon 0470-410 00 **Org.nr** 212000-0662
E-post sbn@vaxjo.se **Webb** www.vaxjo.se

Sammanfattning av samrådet

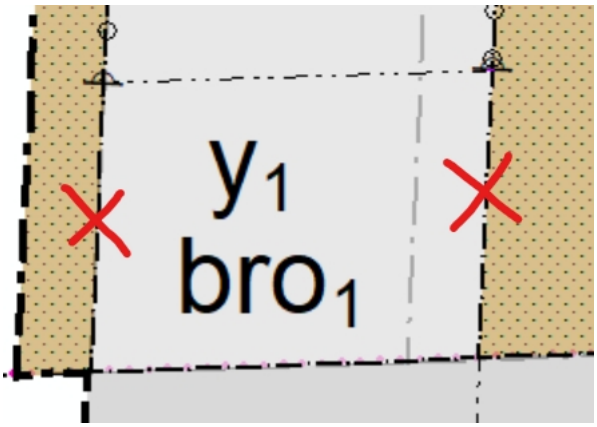
Samtliga i samrådskretsen godkände planförslaget under samrådet och detaljplanen kan därför antas direkt efter samrådet.

Ändring av planförslaget efter samrådet

Efter samrådet har följande ändringar gjorts i planhandlingarna:

Plankarta

- Utfartsförbudet på brons högsta del tas bort för att inte ommöjliggöra genomförandet av servitut under järnvägsbron. Röda kryss nedan markerar vilken sträcka där utfartsförbudet tas bort. Kommunen gör bedömningen att utfartsförbudet ändå inte fyller något syfte i denna del.



- I tolkningen av den underliggande detaljplanen har ett utfartsförbud mot Kompaniet 2 inte kommit med. Den tolkade plankartan kompletteras med utfartsförbudet. Kompletteringen påverkar inte ändringen av detaljplanen.

Planbeskrivning

- Illustrationsbilden på sid. 6 i planbeskrivningen byts ut.
- Skrivelsen att det är berörd fastighetsägare som ansvarar för att ansöka och bekosta lantmäteriförrättning lägg till i planbeskrivningen.

Efter samrådet har även mindre redaktionella ändringar gjorts i planhandlingen.

Inkomna yttranden

Yttranden utan synpunkter

Länsstyrelsen i Kronobergs län
Lantmäterimyndigheten i Växjö kommun
Trafikverket
Skanova

Postadress Box 1222, 351 12 Växjö **Besöksadress** Norra Järnvägsgatan 7 Växjö
Telefon 0470-410 00 **Org.nr** 212000-0662
E-post sbn@vaxjo.se **Webb** www.vaxjo.se

VEAB
EON
Region Kronoberg
Fastighetsägare Kompaniet 1
Fastighetsägare Kompaniet 2
Fastighetsägare Växjö 10:54

Inkomna synpunkter och samhällsbyggnads-förvaltningens kommentarer

Samrådsredogörelsen innehåller en sammanställning av de skriftliga synpunkter som inkommit under samrådet. Yttrandena finns redovisade i sin helhet. Efter respektive yttrande finns ett textstycke med samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar där kommunen bemöter och gör ställningstaganden utifrån yttrandet.

Länsstyreslen i Kronobergs län

Syftet med detaljplanen
Ändringen av detaljplanen måste göras för att en förbindelse över järnvägen ska kunna genomföras med den stadsmässighet som den underliggande detaljplanen öppnar för, med kollektivtrafik, gångoch cykelväg osv. Syftet med ändringen anses vara förenligt med underliggande plans syfte och att upprätta en ny detaljplan anses därmed inte nödvändigt för att uppfylla avsikten med ändringen.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen
Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL
Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Undersökning om betydande miljöpåverkan
Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Trafikverket

Trafikverket godkänner detaljplanen.

Postadress Box 1222, 351 12 Växjö **Besöksadress** Norra Järnvägsgatan 7 Växjö
Telefon 0470-410 00 **Org.nr** 212000-0662
E-post sbn@vaxjo.se **Webb** www.vaxjo.se

Trafikverket har tagit del samrådshandlingarna för rubricerat ärende. Befintlig detaljplan möjliggör en bro över järnvägen, men ytan som är avsatt i detaljplanen är inte tillräckligt bred. Därför görs denna ändring i detaljplanen, ändringens syfte är att bredda ytan för bro från 12,5 meter till ca. 15,5 meter. Den nya bron kommer möjliggöra gång- och cykelväg, gångbana och att bussar kan mötas på bron.

Trafikverket delar Kommunens bedömning att planändringen ryms inom syftet för den ursprungliga detaljplanen. Växjö kommun och Trafikverket driver gemensamt projektet med en ny bro över Kust-till kustbanan vid Bäckaslövsområdet och det är viktigt att brokonstruktionen inte strider mot förutsättningar i detaljplanen.

Trafikverket anser att det behövs ett förtydligande kring samordningen av rivningen av den gamla bron och produktion av den nya. Befintlig bro planeras att rivas vecka 9 2027 utifrån tillgängliga tider i spår. Byggtid på den nya bron är mer än ett år. Under en betydande tidsperiod kommer det alltså inte finnas en koppling över järnvägen på den aktuella platsen, vilket får konsekvenser för lokal trafik och medför behov av omledning inom det kommunala vägsystemet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Omledning av trafik under tiden som det kommer saknas bro över järnvägen hanteras i det övergripande stadsutveckningsprojektet Bäckaslöv och inte i aktuell ändning av detaljplan.

Lantmäterimyndigheten

Plankartan:

- Planbestämmelsen z är ett markreservat för allmän körtrafik vilket leder till att kommunen ska vara huvudman för det reservatet. I ursprungsplanen finns markreservat för enskild körtrafik, y (vilket saknar stöd i nuvarande PBL).Lantmäterimyndigheten vill påpeka att det inte blir rätt att tolka planbestämmelsen y till planbestämmelsen z.
- En mer planmässigt korrekt lösning borde vara att planlägga i 3D med kvartersmark under bron. Sen kan man ju i genomförandet välja om man gör 3D-fastighetsbildning eller kommunen upplåter ett servitut (official- eller avtal)
- I ursprungsplanen redovisas planbestämmelsen utfartsförbud men i ändringsplanen är planbestämmelsen utfartsförbud inte redovisad på den västra plangränsen.
- Illustrationer bör inte finnas i plankartan utan redovisas separat i planbeskrivningen.
- Gränsen mellan Reveljen 1 och Växjö 14:2 är oklar.

Planbeskrivning:

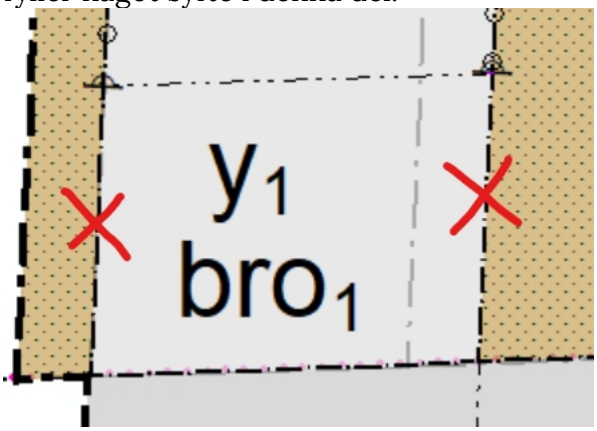
Postadress Box 1222, 351 12 Växjö **Besöksadress** Norra Järnvägsgatan 7 Växjö
Telefon 0470-410 00 **Org.nr** 212000-0662
E-post sbn@vaxjo.se **Webb** www.vaxjo.se

- På sid 6 visas illustrationsbild på hur detaljplanen kommer att se ut efter digitalisering. Bilden saknar tex planbestämmelsen Utfartsförbud.
- Berörda fastighetsägare ansvarar för att ansöka och bekosta lantmäteriförrättningen.

Lantmäterimyndigheten har i övrigt inga synpunkter på planförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

- I tolkningen av den underliggande detaljplanen har bestämmelsen y tolkats om till z. Inför antagandet ändras det och bestämmelsen får behålla sin ursprungliga besteckning y.
- Utfartsförbudet på brons högsta del tas bort för att inte ommöjliggöra genomförandet av servitut under järnvägsbron. Röda kryss nedan markerar vilken sträcka där utfartsförbudet tas bort. Kommunen gör bedömningen att utfartsförbudet ändå inte fyller något syfte i denna del.



- I tolkningen av den underliggande detaljplanen har ett utfartsförbud inte kommit med. Tolkningen kompletteras med utfartsförbudet i enlighet med ursprungsplanen.
- För att det ska bli tydligt vilket område som påverkas av ändring tas en illustration med med som visar ändringen. Dock inte i plankartan utan på en sepatat karta.
- Kommunen är medveten om att gränsen mellan Reveljen 1 och Växjö 14:2 är oklar, men gör bedömningen att får bestämmas i senare skede.

Planbeskrvning.

- Illustrationsbilden på sid. 6 i planbeskrivningen byts ut.
- Planbeskrivningen ändras skrivelsen till att det är berörd fastighetsägare som ansvarar för att ansöka och bekosta lantmäteriförrättning.

VEAB

Godkänner utan synpunkter

Postadress Box 1222, 351 12 Växjö **Besöksadress** Norra Järnvägsgatan 7 Växjö
Telefon 0470-410 00 **Org.nr** 212000-0662
E-post sbn@vaxjo.se **Webb** www.vaxjo.se

Skanova
Godkänner detaljplanen.

Region Kronoberg
Inget att erindra kring rubricerat ämne.

Fastighetsägare Kompaniet 1
Inga synpunkter

Fastighetsägare Växjö 10:54
Inga synpunkter

Fastighetsägare Kompaniet 2 - inkommit med 2 yttranden
Yttrande 2: Vi godkänner detaljplanen.

Yttrande 1: I egenskap av fastighetsägare för Kompaniet 2 i Växjö så har vi synpunkter på planförslaget. Vi ser att det finns en risk med planen att den påverkar in- och utfart för logistik till våra hyresgäster.

Våra hyresgäster kommer behöva komma förbi med 24 meter långa lastbilar utan att det blir skada på bil och byggnad.
Den nya planen behöver därav säkerställa en yta som fungerar för tung trafik.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar
Detaljplanen är utformad för att klara de behov som finns från Kompaniet 2. Utformningen har skett i samråd med förvaltare från Kompaniet 2 och hänsyn har tagit till de fordon som används. Efter samrådet har samtal förts med berörda represetenter för Kompaniet 2 och de har godkännt planförslaget.

Postadress Box 1222, 351 12 Växjö **Besöksadress** Norra Järnvägsgatan 7 Växjö
Telefon 0470-410 00 **Org.nr** 212000-0662
E-post sbn@vaxjo.se **Webb** www.vaxjo.se