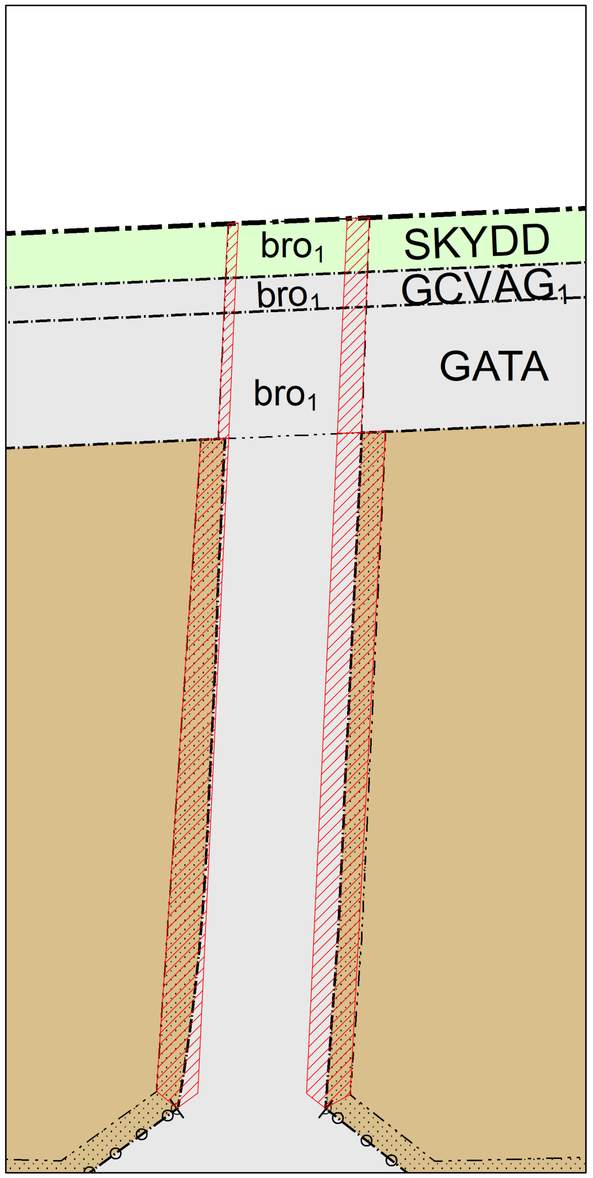


0 5 10 20 Meter

Röd markering visar den del av detaljplan 0780K-P2017/11 som omfattas av planändringen. Ändringen innebär att området för bro breddas och att prickmark inom kvartersmark justeras.



Skala: 1:1 000 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
SKYDD	Skydd
$GCVÄG_1$	Användningen är angiven som gång och cykel, olika funktioner. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
C	Centrum
P	Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

bro_1	Bro Bro, biltrafik
a_1	Annan utformning av allmän plats är angiven som stängsel skall uppföras mot järnväg. Bullerskydd skall uppföras till en höjd av 3,5 m över överkant på rälsen. Stängsel kan med fördel ersättas av eller kombineras med mur eller annat bullerskydd. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

VI	Högsta antal våningar är angivet som 6. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.
IV	Lägsta antal våningar är angivet som 4. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

Utnyttjandegrad

e_1	Annan utnyttjandegrad är angiven som högst 50% får bebyggas med 5 våningar eller mer . Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Byggnaders användning

s_1	Byggnaders användning är angiven som minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida. Ej enkelsidiga lägenheter där ekv. 55 dBA överskrids (smålgh <35 m2=60 dBA). Uteplatser i bullerutsatta områden placeras mot innergård (50 dBA ekv, 70 dBA max). Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Skydd mot störningar

Skydd mot olyckor är angivet som för byggnader som vetter mot järnvägen gäller följande riskreducerande bestämmesler; Avstängningsbar ventilation för att minska konsekvenserna vid långvariga utsläpp av exempelvis giftiga gaser. Friskluftsintag till ventilationssystemet placeras på oexponerad sida, bort från järnvägen, för att försvåra eller förhindra spridning av gaser in i byggnaderna. Entréer placeras så att de ej vetter mot järnvägen. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Skydd mot buller är angivet som ny bebyggelse skall utföras så att ljudnivån från trafikbuller inom- och utomhus ej överskrider kraven för gällande riktvärden. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Markens anordnande och vegetation

Markförhållanden är angivet som marknivåer skall anpassas till omgivadne gator, natur och andra allmänna ytor. Detta skall göras inom egen fastighet. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Beteckningar

- Gräns för fastighet, samfällighet och sämjedelningsområde samt gräns för kvarterstrakt
- Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Traktgräns, osäker i sjö (tolkad enl. jbl 1:5)
- Gränspunkt
- Egenskapsgräns
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Väg
- Slänt
- Nivåkurva (174)
- Avvägd markhöjd (177.1)
- Registerbeteckning på fastighet (1 1:1)
- Trakttext (VÄXJÖ)
- Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning (S:1 ga:1)
- Servitut (punkt, linje resp. yta)
- Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
- Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
- Avtalervitut (punkt, linje resp. yta)
- Belysningsstolpe
- Löv- resp barrträd
- Dike

Som en del i det nationella arbetet mot en digital samhällsbyggnadsprocess så digitaliseras del av ursprungsplan (0780K-P2017/11) tillsammans med aktuell ändring. I digitaliseringsarbetet har tidigare bestämmelser tolkats om till idag gällande bestämmelser. Det digitaliserade materialet ersätter inte originalhandlingen. Den digitaliserade detaljplaneinformationen är enbart en tolkning av den gällande planen. Vid beslut, som exempelvis bygglov, är det originalhandlingen som är juridiskt gällande.

Ändringen av detaljplan innebär att området för bro breddas från 12,5 meter till ca 15,5 meter.

PLANSYSTEM	SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM	RH2000

Antagandehandling

Diarienummer: PLAN.2026.24

ändring av detaljplan för

Detaljplan för Växjö 10:56 m.fl. Bäckaslöv etapp II

Regementsstaden Växjö kommun

Växjö kommun

Upprättad: 2026-05-22 Reviderad:

Ida Arvidsson
Planarkitekt

Rebecca Martinsson
Enhetschef