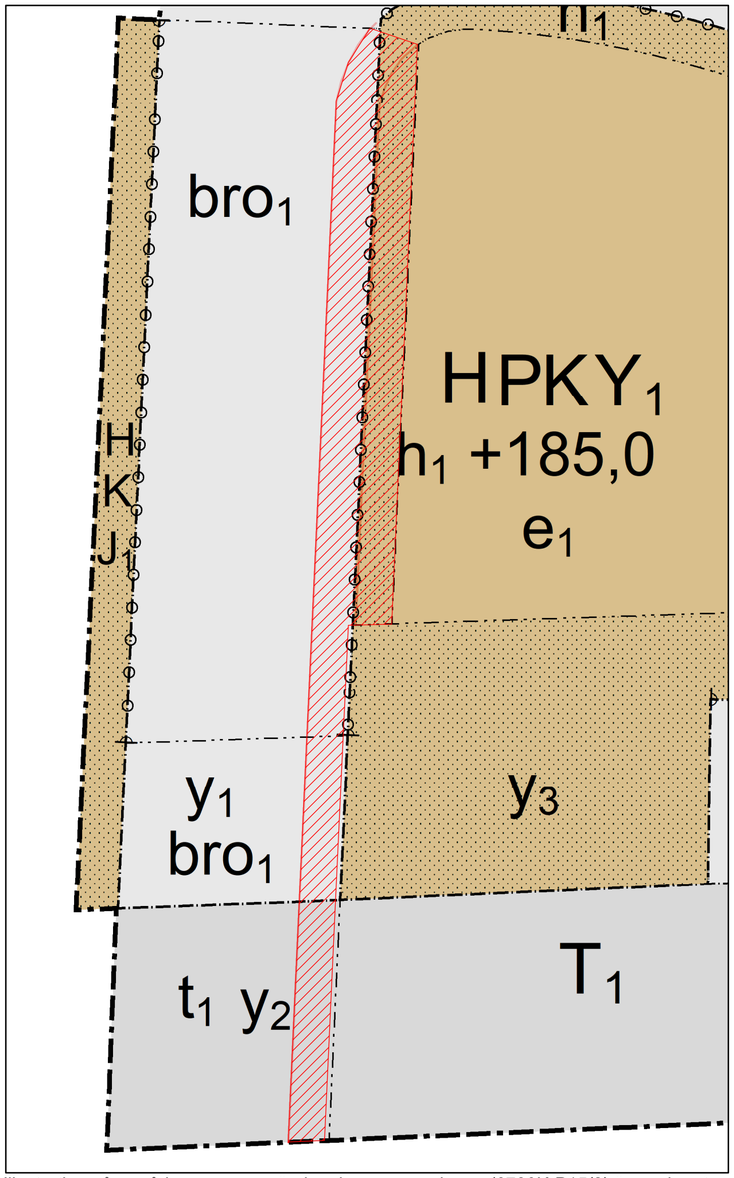


Illustration på område som avses ändras i ursprungsplanen (0780K-P15/2) är markerat med rött. Ändringen innebär att området för bro breddas och prickmark på Reveljen 1 flyttas motsvarande.



Revidering 2026-09-04:
- Utfartsförbud på bron minskas och omfattar inte längre delen av bron närmast järnvägen.

Som en del i det nationella arbetet mot en digital samhällsbyggnadsprocess så digitaliseras ursprungsplan (0780K-P15/2) tillsammans med aktuell ändring. I digitaliseringsarbetet har tidigare bestämmelser tolkats om till idag gällande bestämmelser. Det digitaliserade materialet ersätter inte originalhandlingen. Den digitaliserade detaljplaneinformationen är enbart en tolkning av den gällande planen. Vid beslut, som exempelvis bygglov, är det originalhandlingen som är juridiskt gällande.

Ändringen av detaljplan innebär att området för bro breddas från 12,5 meter till ca 15,5 meter.

Beteckningar

- Gräns för fastighet, samfällighet och sämjedelningsområde samt gräns för kvarterstrakt
- Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Traktgräns, osäker i sjö (tolkad enl. jbl 1:5)
- Gränspunkt
- Egenskapsgräns
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Väg
- Slänt
- Nivåkurva (174)
- Avvägd markhöjd (177.1)
- Registerbeteckning på fastighet (1 1:1)
- Trakttext (VÄXJÖ)
- Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning (S:1 ga:1)
- Polygonpunkt (10100)
- Servitut resp. ledningsrätt (Sv Lr)
- Servitut (punkt, linje resp. yta)
- Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
- Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
- Avtalervitut (punkt, linje resp. yta)
- Belysningsstolpe
- Löv- resp barrträd
- Dike

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA$_1$ Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- HKJ$_1$ Detaljhandel, Kontor, Användningen är angiven som icke störande verksamhet. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.
- HPKY$_1$ Detaljhandel, Parkering, Kontor, Användningen är angiven som lager. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen anser ändring av detaljplan. .
- T$_1$ Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

- bro$_1$ Bro del av fastighet som skall vara tillgänglig för brobyggnad till förmån för allmän gatutrafik.

Markreservat

- y$_1$ Markreservat för körtrafik är angivet som marken ska vara tillgänglig för bro för utfart för fordon (fri höjd 4,5 m) från Kompaniet 2. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h$_1$ +185,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markreservat

- y$_2$ Markreservat för körtrafik är angivet som marken ska vara tillgänglig för bro för allmän trafik/gata. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.
- y$_3$ Markreservat för körtrafik är angivet som marken ska vara tillgänglig för utfart för fordon (fri höjd 4,5 m) från kompaniet 2. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.
- t$_1$ Markreservat för bro är angivet som bro del av fastigheten skall vara tillgänglig för brobyggnad till förmån för allmän gatutrafik. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Utnyttjandegrad

- e$_1$ Största byggnadsarea är 700,0 m².

Markens anordnande och vegetation

- n$_1$ Marken får inte användas för parkering.

Annan mark är angivet som för att avverka träd inom planområdet krävs särskilt lov oavsett trädets storlek. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Skydd mot störningar

Skydd mot olyckor är angivet som inom område där - H K - medges får denna användning ej komma närmare järnvägen än 30 meter. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Utformning

Annan utformning är angivet som ny bebyggelse skall utformas med respekt till omgivningens särgdrag, gäller i första hand q-märkta byggnader inom föredetta regementsområdet. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Utförande

Entré är angiven som i byggnader närmast järnvägen skall lokaler kunna utrymmas norrut från järnvägen. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Ventilation är angiven som de hyresgäster som vistas i lokalen skall lätt kunna stänga av friskluftsfläktar vid en eventuell olycka. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Annat utförande är angivet som dagvattenbrunnar skall placeras minst 2 meter från hårdgjordyta, takavvattning får inte ledas direkt till ledningsnätet för dagvatten. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Antagandehandling	Diarienummer: PLAN.2025.1085
ändring av detaljplan för	
Ändring av Detaljplan för Växjö 10:54 m.fl	
Regementsstaden Växjö kommun	
Upprättad: 2026-05-22	Reviderad: 2026-09-04

Växjö kommun

PLANSYSTEM	HÖJDSYSTEM
SWEREF 99 15 00	RH2000

Ida Arvidsson
Planarkitekt

Rebecca Martinsson
Enhetschef