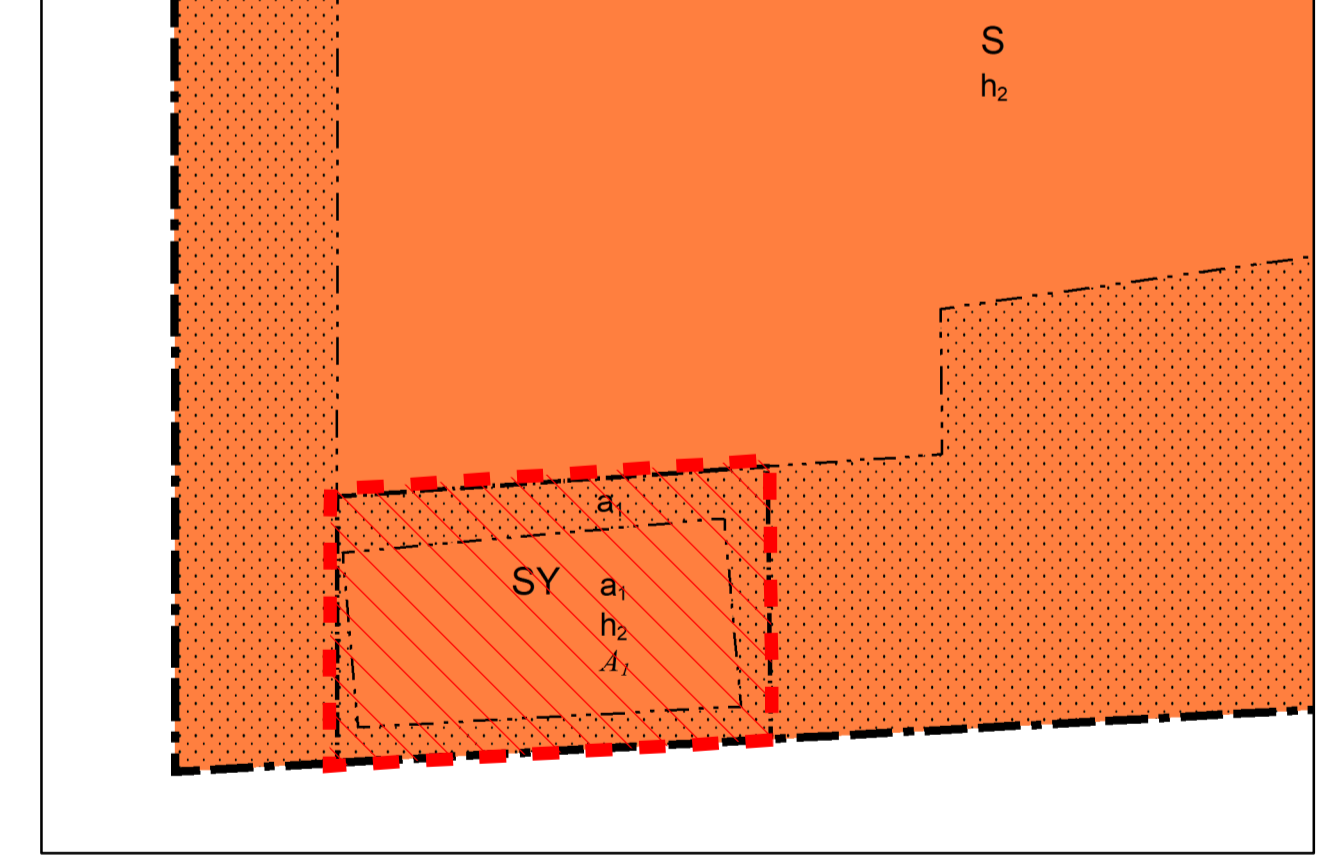


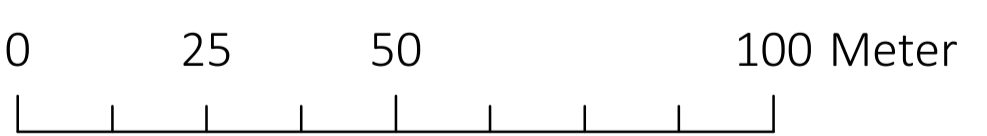
- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
- Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- NATUR Natur
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- S Skola
 - SY Skola, Idrott
 - Y Idrott
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta byggnadshöjd 4 meter
 - h₂ Högsta byggnadshöjd 8 meter
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
 - x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensam parkering
- Stängsel, utfart och annan utgång**
- y₁ Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
 - φ Utfartsförbud
- Markens anordnande och vegetation**
- n₁ Parkering
- Ändrad lovplikt**
- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter över 70 cm, mått 130 cm ovan mark..
- GENOMFÖRANDETID**
- Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2003-12-31.
- A₁ Genomförandetiden är 5 år för användningsområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.
- ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE**
- W Vattenområde
 - W₁ Bryggor

Nedan markerat område i ursprunglig detaljplan Gårdsby-Tofta 7:3 m.fl. (0780K-P03/29) avses ändras i enlighet med ärende PLAN.2022.1381.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelingsområde samt gräns för kvarterstrakt
- Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Traktgräns, osäker i sjö (tolkad enl. jbl 1:5)
- Egenskapsgräns
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenvmur
- Staket, stödmur
- Väg
- Slänt
- Nivåkurva
- Avvägd markhöjd
- Polygonpunkt
- Registerbeteckning på fastighet
- Trakttext
- Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Servitut resp. ledningsrätt
- Servitut (punkt, linje resp. yta)
- Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
- Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
- Dike



Skala 1:1 000 (A1)

Grundkarta över SÄDESÅRLAN 1, Sandsbro Växjö kommun Uppdaterad 2022-11-29

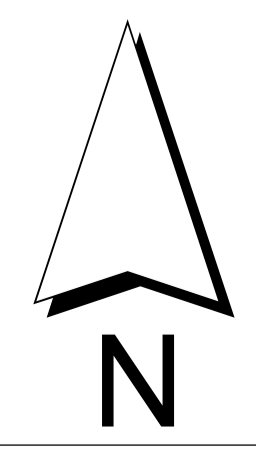
Mattias Borgin, måttregistreringör Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun

URSPRUNG: FRAMTILLNINGSMETOD

PLANKRISTEN SWEDREF 98:15:00	HÖJDSYSTEM RIKS000	AREALSYSTEM MGA:2022:285
------------------------------	--------------------	--------------------------

SKALA: 1:1 000

Som en del i det nationella arbetet mot en digital samhällsbyggnadsprocess så digitaliseras ursprungsplan (0780K-P03/29) tillsammans med aktuell ändring. I digitaliseringsarbetet har tidigare bestämmelser tolkats om till idag gällande bestämmelser. Det digitaliserade materialet ersätter inte originalhandlingen. Den digitaliserade detaljplaneinformationen är enbart en tolkning av den gällande planen. Vid beslut, som exempelvis bygglov, är det originalhandlingen som är juridiskt gällande.



GRANSKNINGSHANDLING	
Planärende: SÄDESÅRLAN 1	Diarienummer: PLAN.2022.1381
Ändring av detaljplan för	
Gårdsby-Tofta 7:3 m.fl. Sandsbro skola	
Sandsbro	Växjö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen	
2024-03-13	
Markus Hulén Planarkitekt	Rebecca Martinsson Chef planenheten

