

**Plats och tid** Atriumsalen, Utvandrarernas Hus, kl. 15:30 – 15:35

**Beslutande**

Ledamöter

Malin Lauber (S), ordförande  
Maria Garmer (V), 1:e vice ordförande  
Pernilla Tornéus (M), 2:e vice ordförande  
Tomas Thornell (S)  
Julia Berg (S)  
Martin Edberg (S)  
Otto Lindlöf (S)  
Tina Stuesson (C)  
Magnus Wåhlin (MP)  
Anton Olsson (M)  
Sofia Stynsberg (M)  
Suzanne Frank (M)  
Jon Malmqvist (KD)  
Christina Rosén (L)  
Pernilla Wikelund (SD)

**Övriga närvarande**

Ersättare

Martina Forsberg (S)  
Iréne Bladh (M)  
Per Jodenius (S)  
Arijeta Reci (S)  
Gunnar Storbjörk (S)  
Lisa Larsson (S)  
Roland Gustbée (M)  
Glenn Nilsson (M)  
Bo Frank (M)  
Patrik Åkesson (KD)  
Michael Färdig (L)  
Christer Svensson (SD)

Tjänstepersoner Martin Fransson, sekreterare

**Justering**

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför namnunderskrifter

Sekreterare Martin Fransson

Ordförande Malin Lauber

Justerare Pernilla Tornéus

Justerade paragrafer § 64-65

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

## Förteckning över kommunstyrelsens ärenden den 27 februari 2024

§ 64	Dnr 302917 Justering av protokoll.....	3
§ 65	Dnr 2024-00111 Prövning av köp av fastigheten Trädan 23, 24 på exekutiv auktion.....	4

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 64

Dnr 302917

## Justering av protokoll

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen utser Pernilla Tornéus (M) till att justera protokollet.

### Bakgrund

Kommunstyrelsen ska besluta vem som jämte ordförande ska justera protokollet.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 65

Dnr 2024-00111

## Prövning av köp av fastigheten Trädan 23, 24 på exekutiv auktion

### Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige godkänner att Vidingehem får förvärva fastigheterna Växjö Trädan 23 och 24.

Innan förvärvet sker ska Växjö kommunföretag AB godkänna detsamma.

### Bakgrund

Bakgrunden till varför Vidingehem önskar ha möjlighet att förvärva fastigheterna framgår av VD:s tjänsteskrivelse, bilaga till Vidingehems beslut.

Enligt ägardirektiv och bolagsordning ska förvärv av fastigheter överstigande tio miljoner kronor underställas kommunfullmäktige. Enligt fastlagd rutin så tar kommunfullmäktige ställning till principen att köpa, inte de exakta villkoren och köpeskillingen. Detta godkänns istället av VKAB.

Eftersom det är fråga om exekutiv auktion kan inte bud där villkoras av godkännande av till exempel kommunfullmäktige. Därför måste godkännande inhämtas innan bud ges.

Detsamma kommer det att bli för VKAB med den skillnaden att VKAB har att godkänna hur högt bud Vidingehem kan lämna baserat på underlag, värderingar och motsvarande som först kan göras när Kronofogden annonserat fastigheten och då lagt fram diverse underlag.

Konkursförvaltaren har tagit upp fastigheterna till ca tio miljoner kronor. Detta är dock bokfört värde och marknadsvärdet sannolikt mycket högre.

Med hänsyn till vad Vidingehem har anfört i sin hemställan finns det anledning att godkänna att Vidingehem kan köpa fastigheterna till ett belopp som VKAB har att godkänna innan eventuellt förvärv sker.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet har i § 49/2024 föreslagit följande:

Kommunfullmäktige godkänner att Vidingehem får förvärva fastigheterna Växjö Trädan 23 och 24.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Innan förvärvet sker ska Växjö kommunföretag AB godkänna detsamma.

Kommunchefen redogör i en skrivelse, den 21 februari 2024 för ärendet och lämnar förslag till beslut.

-Vidingehem AB:s beslut i § 31/2024

-VD:s tjänsteskrivelse Prövning av köp av fastigheterna Trädan 23 och 24 på exekutiv auktion, daterad 2024-02-16

### Yrkanden

Pernilla Tornéus (M) med instämmande av Christina Rosén (L):  
Kommunfullmäktige avslår förslaget.

Maria Garmer (V) med instämmande av Pernilla Wikelund (SD), Tomas Thornell (S), Jon Malmqvist (KD) och Tina Sturesson (C): Bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsordning

Ordförande Malin Lauber (S) ställer yrkandena mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande